Repräsentative Büroflächen im Lyoner Quartier

60528 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2108

Bürofläche ca.: **353 m²** - Gesamtfläche ca.: **353 m²** - Nettokaltmiete: **16,75 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Repräsentative Büroflächen im Lyoner Quartier

Objekt ID	MRE 2108
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt am Main
Etage	7
Bürofläche ca.	353 m²
Gesamtfläche ca.	353 m²
Büroteilfläche ca.	353 m²
Teilbar ab	353 m²
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2003
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	16,75 EUR
Miete pro m²	16,75 EUR
Nebenkosten	5,50 EUR
Warmmiete	22,25 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Dieses beeindruckende Bürogebäude wurde im Jahr 2003 errichtet und besteht aus 4 Bauteilen (A–D), welche jeweils über bis zu 18 Obergeschosse verfügen. Blickfang ist die ca. 52 m hohe Eingangshalle, in der ein zentraler Empfang und eine Espresso-Bar vorhanden sind. Die Erschließung der Büroetagen erfolgt über 8 Glasaufzüge und 4 Lastenaufzüge. Die Ausstattung ist hochwertig und modern und umfasst u.a. eine individuell regelbare Klimatisierung, öffenbare Fenster, Kühldecken, Doppel-/Hohlraumboden, innenliegender Blendschutz und Stehleuchten. Im EG befinden siche weiterhin ein hochwertiges Mitarbeiterrestaurant, ein Fitnessstudio sowie ein Konferenzzentrum.

Ausstattung

- beeindruckende, 52 m hohe Eingangshalle
- zentraler Empfang, 24/7 personell besetzt
- Zutrittskontrollsystem über Codekarten
- Kaffeebar im Atrium
- acht verglaste Personen-, vier Lastenaufzüge
- individuell steuerbare Kühldecken
- lichte Deckenhöhe ca. 3 m
- öffenbare Fenster
- Hohlraum-/Doppelboden
- separat buchbare Konferenzräume im EG
- hauseigenes Restaurant
- Fitnessbereich im EG

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	143,00 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Strom	108,00 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Das HERRIOT's befindet sich in bester Lage vom Lyoner Quartier. Hier haben sich namhafte internationale Unternehmen wie z.B. Colt, Nestlé, T-Systems angesiedelt. Zur S-Bahn-Station Niederrad sind es nur ca. 600 m. Von dort ist der Rhein-Main-Flughafen in bereits zwei Stationen zu erreichen. Die Fahrzeit zum Hauptbahnhof Frankfurt beträgt nur ca. 15 Minuten. Durch die nahegelegenen Bundesautobahnen A3 und A5 ist eine optimale Erreichbarkeit mit dem Pkw gewährleistet. Der Rhein-Main-Flughafen ist in nur ca. 10 Autominuten zu erreichen.

Außenansicht

Außenansicht

Eingang

Eingangshalle

Innenansicht - Musterbüro

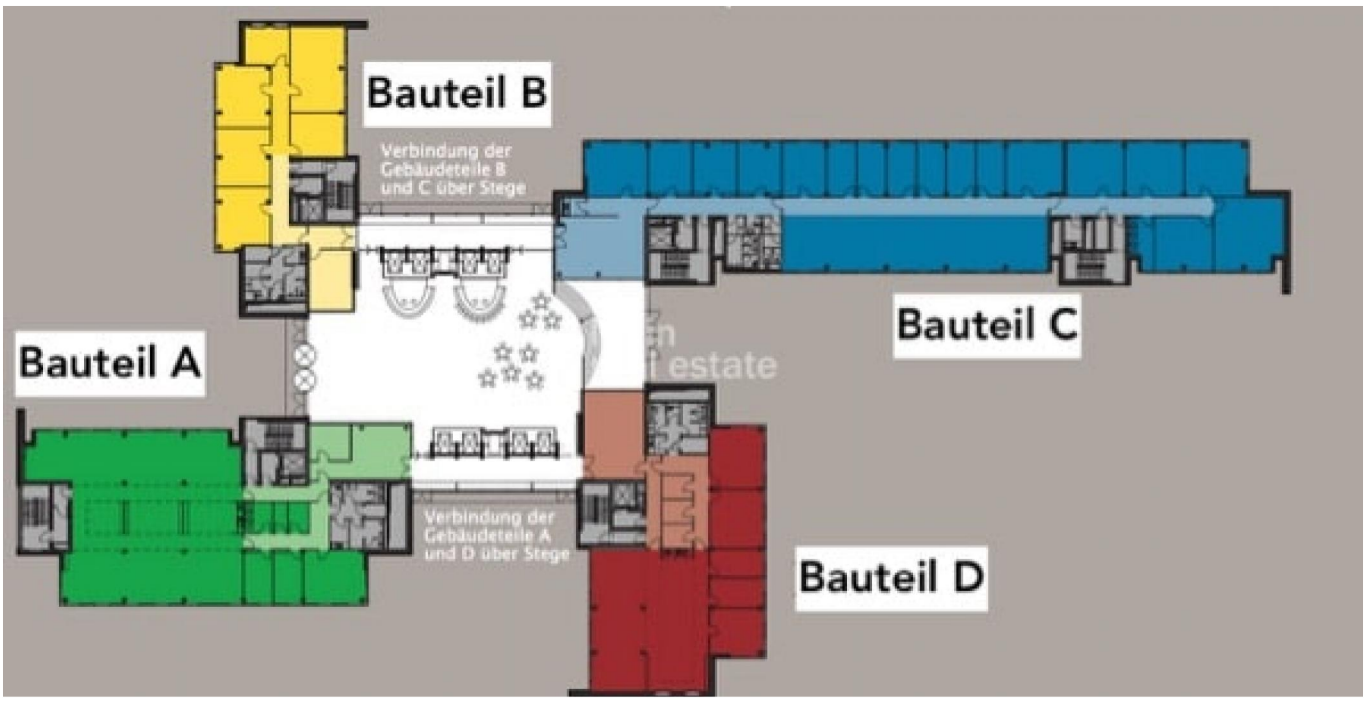
Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling

carmen.agathakis@main-real-estate.de

Tel. 069/288 430

Grundriss

Grundriss Regelgeschoss



Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430