

# Repräsentative Büroetage mit Skyline-Blick

60314 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2033



Bürofläche ca.: **500 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **500 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **6,50 EUR**



## Repräsentative Büroetage mit Skyline-Blick

Objekt ID	MRE 2033
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Ost) 60314 Frankfurt am Main
Etage	12
Bürofläche ca.	500 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	500 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	500 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	500 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1970
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	6,50 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	6,50 EUR
Nebenkosten	4,60 EUR
Warmmiete	11,10 EUR



## Objektbeschreibung

Das 14-geschossige Hochhaus mit prägnanter Fassadengestaltung wurde 2002 aufwendig kernsaniert und bietet nun moderne Büroflächen in Neubauqualität. Das Gebäude ist mit einer modernen Dreier-Aufzugsgruppe ausgestattet. Die Gebäudestruktur ist sowohl für Einzel- /Doppelbüros als auch Kombi- und Großraumbüros geeignet. In der großzügigen Empfangshalle befindet sich ein besetzter Empfang, der den Mietern des Hauses zur Verfügung steht. Die Standard-Ausstattung ist hochwertig und beinhaltet u.a.: CAT-7 Verkabelung, raumweise- bzw. flächenweise regulierbare Klimakonvektoren. Im Hofbereich sowie im Parkhaus stehen bei Bedarf ausreichend Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

## Ausstattung

- großzügige Empfangshalle
- besetzter Empfang
- Personenaufzüge
- Fensterbank-Kabelkanäle mit CAT-7 Verkabelung
- Be-/Entlüftung mit Kühlung
- Sonnenschutzglas
- Teppichboden
- Gipskarton Trennwände
- Zugangskontrolle nach Mieterwunsch
- Deckenhöhe 2,65 m
- Teeküche
- Parkplätze können zusätzlich angemietet werden

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------------	-------------------------------

---



## Lage

Die Liegenschaft befindet sich unweit des Ratsherrnkreisels auf der Hanauer Landstraße in werbewirksamer Lage. Hier haben sich zahlreiche Werbe- und Kommunikationsagenturen niedergelassen. Zum Frankfurter Flughafen fährt man über die A661 bzw. die A3 ca. 20-25 Minuten. Vor dem Objekt hält weiterhin eine Straßenbahn, die innerhalb von 6 Minuten den Ostbahnhof anfährt.





Außenansicht



Eingangshalle



Büroansicht



Teeküche



# Grundriss

Beispiel Regelgeschoss

