

Repräsentative Büroflächen am Opernplatz

60325 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 1969



Bürofläche ca.: **424,49 m²** - Gesamtfläche ca.: **424,49 m²** - Nettokaltmiete: **42,00 EUR**



Repräsentative Büroflächen am Opernplatz

Objekt ID	MRE 1969
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60325 Frankfurt am Main
Etage	6
Bürofläche ca.	424,49 m ²
Gesamtfläche ca.	424,49 m ²
Büroteilfläche ca.	424,49 m ²
Teilbar ab	424,49 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2005
Verfügbar ab	01.09.2022
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	42,00 EUR
Miete pro m ²	42,00 EUR
Nebenkosten	5,60 EUR
Warmmiete	47,60 EUR



Objektbeschreibung

Das mainBuilding besteht aus zwei eigenständigen Gebäudekomplexen, die den Rahmen zu der hochwertig gestalteten Piazza bilden. Der Nordbau erstreckt sich entlang des Kettenhofwegs, der Südbau zieht sich entlang der Guiollettstraße und zeichnet sich durch die denkmalgeschützte Fassade aus der Gründerzeit aus. Der Ausstattungsstandard wird höchsten Ansprüchen gerecht. Die Eingangsbereiche und Treppenhäuser sind mit römischem Travertin ausgelegt. Großzügige Aufzugsanlagen erschließen die Obergeschosse. Weitere Ausstattungsdetails sind: Doppel-/Hohlraumböden, abgehängte Bandrasterdecken (Metall), Kühlsegel u.v.m. In der hauseigenen Tiefgarage stehen bei Bedarf ausreichend Kfz-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- repräsentative Eingangsbereiche in Travertin
- großzügige Aufzugsanlagen
- Kühlsegel
- Be- und Entlüftungsanlage
- öffentbare Fenster
- Doppel-/Hohlraumböden
- außenliegender Sonnenschutz
- Teeküche
- Dachterrasse
- hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf 181,60 kWh/(m²-a)



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in prominenter Sichtlage direkt an der Taunusanlage und erstreckt sich über die Guiollettstraße und Kettenhofweg. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die S-Bahn Station Taunusanlage, die sich in unmittelbarer Nähe befindet sowie der U-Bahn-Station Alte Oper sehr gut. Die Fressgass mit hochwertigem Einzelhandel und einem breiten gastronomischem Angebot von Cafés und Restaurants ist nur ca. 5 Gehminuten entfernt. Der BAB-Anschluss Messe ist ebenfalls in ca. 5 Autominuten zu erreichen und bietet den Anschluss an die A648/A5 und A66.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Beispielhaftes Büro



Grundriss

Geschossplan Südbau

