Büro-Loftflächen in markantem Gebäude

60386 Frankfurt am Main, Fechenheim, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2266

Bürofläche ca.: **309 m²** - Gesamtfläche ca.: **309 m²** - Nettokaltmiete: **7,99 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Büro-Loftflächen in markantem Gebäude

Objekt ID	MRE 2266
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Riederwald, Fechenheim) 60386 Frankfurt am Main, Fechenheim
Etage	3
Bürofläche ca.	309 m²
Gesamtfläche ca.	309 m²
Büroteilfläche ca.	309 m²
Teilbar ab	309 m²
Heizungsart	Fernwärme
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2001
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	7,99 EUR
Miete pro m²	7,99 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR
Warmmiete	10,49 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Das 7-geschossige markante Gebäude wurde 2001 errichtet. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über Personen- und Lastenaufzüge. Die Büroflächen sind modern ausgestattet und bieten durch die großflächigen Fensterflächen eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Der Loftcharakter wird durch eine lichte Raumhöhe von ca. 3,40 m unterstrichen.

Ausstattung

- beeindruckende Architektur
- Personen- und Lastenaufzüge
- Vollklimatisierung in der Brüstung
- Verkabelung über Kabelkanäle
- überwiegend öffenbare Fenster
- Achsmaß ca. 2,00 m
- lichte Raumhöhe ca. 3,40 m
- Teeküchen
- Kfz-Stellplätze auf dem Parkdeck anmietbar

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

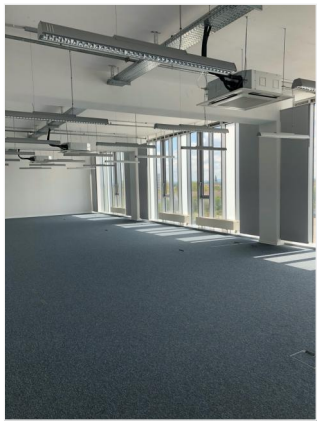
Lage

Das Gebäude befindet sich im Stadtteil Fechenheim auf dem ehemaligen Neckermann Areal angrenzend zur Hanauer Landstraße. Die Autobahnzufahrten zur A66 und A661 befinden sich nur ca. 5 Autominuten entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV ist über die nahegelegene Straßenbahnlinien 11 und 12 sowie den Buslinien 945 und F-41 ebenfalls gut.

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Außenansicht

Außenansicht

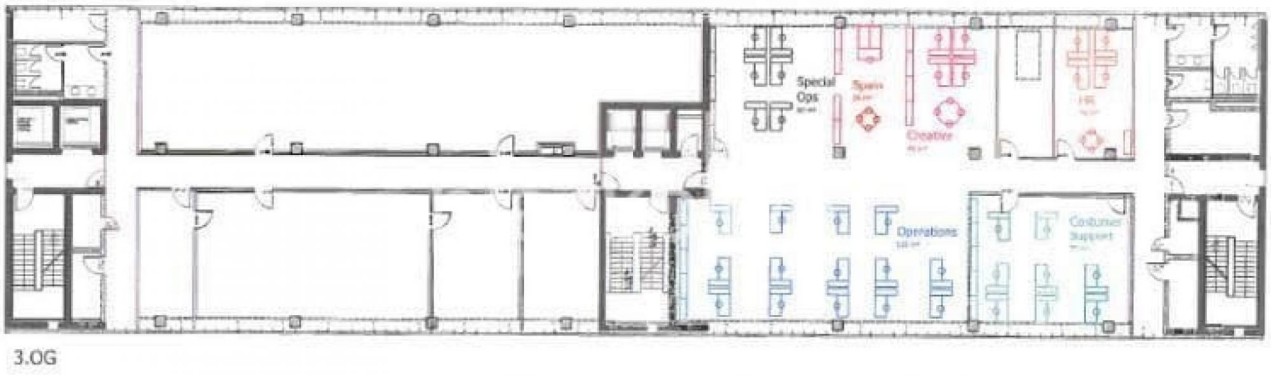


Innenansicht

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Grundriss 3. OG



Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430