

Beste Lage im Bankenviertel

60325 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2499



Bürofläche ca.: **492,89 m²** - Gesamtfläche ca.: **492,89 m²** - Nettokaltmiete: **31,00 EUR**



Beste Lage im Bankenviertel

Objekt ID	MRE 2499
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60325 Frankfurt
Etage	1
Bürofläche ca.	492,89 m²
Gesamtfläche ca.	492,89 m²
Büroteilfläche ca.	492,89 m²
Teilbar ab	492,89 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Verfügbar ab	07/2024
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	31,00 EUR
Miete pro m²	31,00 EUR
Nebenkosten	7,20 EUR
Warmmiete	38,20 EUR



Objektbeschreibung

VISTA, das 8-geschossige Bürogebäude mit prägnanter, transparenter Fassadengestaltung ist ein Highlight auf der Mainzer Landstraße. Das raumhoch verglaste, helle Foyer schafft eine repräsentative Eingangssituation. Eine außergewöhnliche Wandinstallation und eine leuchtende Farbwand setzen weitere Akzente. Jede Etage verfügt über eine Außenterrasse. Die Ausstattung ist entsprechend hochwertig und umfasst u.a.: Hohlraum-/Doppelboden, bodentiefe, öffenbare Fenster, BAP-gerechte Beleuchtung u.v.m.

Ausstattung

- Repräsentatives Foyer
- Sieben Vollgeschosse, ein Staffelgeschoss
- 3 Aufzüge
- Bodentiefe, öffenbare Fenster mit Dreifachverglasung
- Hohlraum-/Doppelboden
- Kühldecke
- Mehrheit der Fenster öffenbar
- Achsraster ca. 1,35 m
- Lichte Raumhöhe - ca. 3,0 m
- Kfz-Stellplätze in Tiefgarage und Innenhof
- Green Building mit Zertifikat nach US-LEED Gold

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	120,50 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------



Lage

Das Gebäude befindet sich auf der Mainzer Landstraße, der Bankenmeile Frankfurts. Eine Vielzahl dienstleistungsorientierter Unternehmen wie Banken, Kanzleien und Consulting-Firmen haben sich hier niedergelassen. Von hier bis in die Innenstadt mit ihrem abwechslungsreichen kulinarischen Angebot gelangt man zu Fuß in wenigen Minuten. Die S-Bahn-Station Taunusanlage ist nur ca. 2 Gehminuten entfernt, von hier besteht eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof. Der BAB-Anschluss West/Messe ist nur ca. 5 Autominuten entfernt.





Außenansicht



Lounge



Beispielhafte Büroansicht



Grundriss

Beispielhafte Belegungsplanung

