

Beste Ausstattung mitten im Zentrum!

60313 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2910



Bürofläche ca.: **2.362,67 m²** - Gesamtfläche ca.: **2.362,67 m²** - Nettokaltmiete: **28,00 EUR**



Beste Ausstattung mitten im Zentrum!

Objekt ID	MRE 2910
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	Stephanstr. 14-16 (Innenstadt) 60313 Frankfurt
Etage	2
Bürofläche ca.	2.362,67 m ²
Gesamtfläche ca.	2.362,67 m ²
Büroteilfläche ca.	2.362,67 m ²
Teilbar ab	2.362,67 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2001
Verfügbar ab	Q4/2024
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	28,00 EUR
Miete pro m ²	28,00 EUR
Nebenkosten	6,80 EUR
Warmmiete	34,80 EUR



Objektbeschreibung

Das Skylight wurde im Jahr 2001 errichtet und bietet hochwertige und moderne Büroflächen in einem architektonisch beeindruckenden Gebäude. Die Fassade besteht aus einer attraktiven Glas-Metall Konstruktion mit außenliegendem Sonnenschutz. Das Gebäude wird über vier Eingangsbereiche erschlossen, die mit Natursteinboden und teilweise Glasaufzügen versehen sind. Die Büroflächen verfügen über raumhohe Fenster; die Raumhöhe beträgt ca. 2,75 m. Öffnbare Fenster, Klimatisierung und durchgehender Doppelboden gehören zu dem hohen Standard dieses Gebäudes.

Sonstiges: Mietvertrag möglich bis 09/2023.

Ausstattung

- moderne Glas- Metallfassade
- vier separate, moderne Eingangsbereiche
- teilweise Glasaufzüge
- Doppelboden
- Teppichboden
- Raumhöhe ca. 2,75m
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Fensterachsmaß ca. 1,50 m
- öffenbare Fenster
- Klimatisierung
- ca. 69 m² große Terrasse
- Tiefgarage
- Kantine

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Das Gebäude befindet sich in bester Innenstadtlage, nahe der Zeil und dem Einkaufszentrum MyZeil, Hauptwache und Börse. Die nahegelegene U- und S-Bahnstation Hauptwache bietet eine optimale Anbindung an den ÖPNV. Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten stehen in unmittelbarer Nachbarschaft zur Verfügung. Der BAB-Anschluss Miquelallee ist in wenigen Autominuten erreichbar. Der Rhein-Main Flughafen ist ca. 20 Fahrminuten entfernt.





Außenansicht



Innenansicht - Beispiel



Innenansicht Beispiel



Grundriss

Geschossplan

3. Obergeschoss (Nutzungsvariante Kombibüro)

