

Beste Aussichten auf die Skyline und EZB

60314 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2279



Bürofläche ca.: **487 m²** - Gesamtfläche ca.: **487 m²** - Nettokaltmiete: **19,00 EUR**



Beste Aussichten auf die Skyline und EZB

Objekt ID	MRE 2279
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Ost) 60314 Frankfurt
Etage	16
Bürofläche ca.	487 m ²
Gesamtfläche ca.	487 m ²
Büroteilfläche ca.	487 m ²
Teilbar ab	487 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1966
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	19,00 EUR
Miete pro m ²	19,00 EUR
Nebenkosten	5,75 EUR
Warmmiete	24,75 EUR



Objektbeschreibung

Der Lighttower setzt mit seiner unverwechselbaren Silhouette einen markanten Akzent auf der Hanauer Landstraße. Das Gebäude wurde aufwendig saniert und bietet jetzt Büroflächen ausgestattet mit hochwertigen Materialien und modernster Technik und einem beeindruckenden Blick auf den Neubau der EZB. Der Eingangsbereich ist sehr hochwertig gestaltet. Die Büroetagen werden mit modernen Personenaufzügen erschlossen. Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar, sämtliche modernen Raumformen sind darstellbar.

Ausstattung

- repräsentativer Eingang
- Personenaufzüge
- öffnenbare Fenster
- regulierbare Lüftung und Kühlung
- Sonnenschutz
- Hohlraumboden mit Bodentanks
- Stehleuchten mit BAP gerechter Beleuchtung
- Sanitärräume mit Tageslicht
- Rastermaß ca. 1,35 m
- lichte Höhe ca. 2,55 - 3,40 m
- Raumtiefe ca. 5,53 m - ca. 6,25 m

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	101,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Das Ostend hat mit der Entwicklung der Hanauer Landstraße eine erhebliche Aufwertung erfahren, hier haben sich bereits vor Jahren zahlreiche, namhafte Werbeagenturen angesiedelt. Die EZB hat im vergangenen Jahr ihren Hauptsitz in unmittelbarer Nähe bezogen und damit zur weiteren Aufwertung geführt. Es bestehen beste Verkehrsanbindungen an die BAB 661 (Osttangente), die nur 1,6 km vom Objekt entfernt ist. Die Haltestelle Ostendstraße wird von allen S-Bahnlinien angefahren. Die U-Bahnlinien 6 und 7 sowie die Straßenbahnlinien 11 und 14 fahren in wenigen Minuten zur City Frankfurts. Der Osthafen ist mit der Buslinie 31 erschlossen.





Aussenansicht



Gebäudeansicht



Beispiel Büroansicht



Foyer



Grundriss

Grundriss-Beispiel

