

Beste Anbindung zur Messe

60325 Frankfurt, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2832



Bürofläche ca.: **200 m²** - Gesamtfläche ca.: **200 m²** - Nettokaltmiete: **18,00 EUR**



Beste Anbindung zur Messe

Objekt ID	MRE 2832
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(Westend) 60325 Frankfurt
Etage	4
Bürofläche ca.	200 m ²
Gesamtfläche ca.	200 m ²
Büroteilfläche ca.	200 m ²
Teilbar ab	200 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	18,00 EUR
Miete pro m ²	18,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR
Warmmiete	21,00 EUR



Objektbeschreibung

Dieses sehr gepflegte Bürogebäude bietet helle und moderne Büroflächen mit hohem Ausstattungsstandard. Die Büroetagen sind bequem mit einem Personenfahrstuhl zu erreichen. Die Raumaufteilung lässt sich bei Bedarf flexibel gestalten. Die Ausstattung ist entsprechend der Gebäudequalität hochwertig.

Ausstattung

- außenliegender Sonnenschutz
- Verkabelung teilw. vorhanden
- BAP-gerechte Einbauleuchten
- öffnbare Fenster
- Gipskartonständerwände
- getrennte Sanitäranlagen
- Teeküche

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------



Lage

Das Objekt befindet sich in sehr guter Westend-Lage, südlich der Bockenheimer Landstraße. Die Nähe zur Friedrich-Ebert-Anlage bietet eine hervorragende Anbindung an das ÖPNV, die U-Bahnstation Festhalle/Messe ist in unmittelbarer Nähe. Im direkten Umfeld finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, ebenso eine Vielzahl unterschiedlichster Restaurants. Der BAB-Anschluss West ist in nur ca. 3 Autominuten zu erreichen.





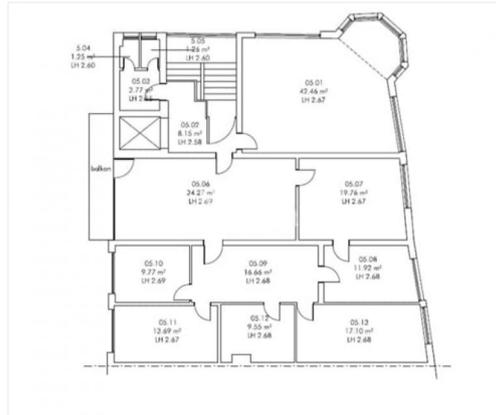
Außenansicht (3)



Innenansicht Beispiel



Innenansicht Beispiel



Grundriss 4. OG

