

Attraktive Bürofläche in Bockenheim

60487 Frankfurt am Main, Bürofläche zur Miete

Objekt ID: MRE 2894



Bürofläche ca.: **417,08 m²** - Gesamtfläche ca.: **417,08 m²** - Nettokaltmiete: **14,00 EUR**



Attraktive Bürofläche in Bockenheim

Objekt ID	MRE 2894
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	(West) 60487 Frankfurt am Main
Wohnungsnummer	01
Bürofläche ca.	417,08 m ²
Gesamtfläche ca.	417,08 m ²
Büroteilfläche ca.	417,08 m ²
Teilbar ab	417,08 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	14,00 EUR
Miete pro m ²	14,00 EUR
Warmmiete	18,00 EUR



Objektbeschreibung

Der 6-geschossige Gebäudekomplex wurde im Jahr 2000 errichtet. Jedes Bauteil verfügt über einen separaten Zugang. Mieter in diesem Komplex sind u.a. Konzernunternehmen der Deutschen Bahn und die Stadt Frankfurt. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst z.B. Hohlraumböden, BAP-gerechte Pendelleuchten, schwerbehinderten gerechte Zugänge inklusiv der Personenaufzüge, Teppichboden nach Mieterwahl, außenliegender, elektr. Sonnenschutz sowie eine flexible Raumaufteilung, die ideal für Einzel-, Gruppen und Großraumbüro geeignet ist.

Ausstattung

- Moderne Glasfassade- ansprechender Eingangsbereich- besetzter Empfang- Teildeckenkühlung
- BAP-gerechte Decken-Pendelleuchten- Öffnbare Fenster- elektrischer, außenliegender Sonnen-/Blendschutz- Hohlraumböden- Bodenbelag nach Mieterwunsch- flexible Raumaufteilung- lichte Raumhöhe ca. 2,75 m – 3,00 m- Achsmaß ca. 1,35 m- Hauseigene Tiefgarage

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	87,00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	-------------------------------



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in verkehrsgünstiger, ruhiger Lage Bockenheims, nahe dem S-Bahnhof „West“, der eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV gewährleistet. Der BAB-Anschluss A648 mit Anschluss zur A66 und A5 sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Restaurants sowie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in fußläufiger Entfernung.





Beispiel Büroansicht



Eingang



Grundriss

Geschossplan EG

