

Trevista – Repräsentative Büroflächen

65760 Eschborn, Office area to let

Object ID: MRE 2871



Office space approx: **13,863 m²** - Total space approx: **13,863 m²** - Net rent: **12.50 EUR**



Trevista – Repräsentative Büroflächen

Object ID	MRE 2871
Property Type	Office, Office area
Address	65760 Eschborn
Floor	-5
Office space approx	13,863 m ²
Total space approx	13,863 m ²
office part space approx	1,271 m ²
Divisible from	1,271 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	2005
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	12.50 EUR
Rent per m ²	12.50 EUR
Incidental costs	3.50 EUR
Rent	16.00 EUR



Object description

Das repräsentative Gebäude verfügt über insgesamt ca. 19.000 m² vermietbare Fläche. Die Fassade des 6-geschossigen Gebäudes wurde mit großen Glasflächen gestaltet. Die Eingangsbereiche sind einladend und hochwertig gestaltet. Diese Ausstattungsqualität setzt sich durch das gesamte Bürogebäude fort. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über Personenaufzüge. Zu den Ausstattungsdetails zählen u.a.: Bauteilkühlung, außenliegender Sonnenschutz, moderne Sanitäreanlagen, BAP-gerechte Beleuchtung u.v.m. Ein weiteres Highlight sind die Dachterrassen, die von den Mietern genutzt werden dürfen. In der hauseigenen Tiefgarage stehen ausreichend Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Features

- Kühlung über Betonkernaktivierung
- BAP-gerechte Stehleuchten
- Außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Teilweise innenliegender Blendschutz
- Hohlraumboden
- Lichte Raumhöhe ca. 2,75 bis 3,00 m
- Achs-/ Raummaß ca. 1,35 m
- Teilweise flexibles Trennwandsystem mit Glaselementen
- Zugangskontrollsystem
- Teeküchen

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	70.30 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	-------------------------------



Location

Der Helfmann-Park befindet sich im östlichen Gewerbegebiet im Frankfurter Büroteilmarkt „Eschborn“. Über den S-Bahn-Anschluss Eschborn-Süd ist jedes Ziel der Metropolregion nur eine kurze Fahrt entfernt. Der vorhandene Shuttle-Service nutzt die mit den zwei S-Bahn-Linien und den kurzen Abfahrtsintervallen Verbindungsbrücke zwischen den Gewerbegebieten Eschborn-Süd und Ost, so dass eine schnelle Verbindung sichergestellt ist.





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

