

St. Martin Tower – repräsentative Büroetage

60486 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 2963



Office space approx: **2,628 m²** - Total space approx: **2,628 m²** - Net rent: **16.70 EUR**



St. Martin Tower – repräsentative Büroetage

| | |
|-------------------------------|--|
| Object ID | MRE 2963 |
| Property Type | Office, Office area |
| Address | (City-West) 60486 Frankfurt am Main |
| Floor | 8 |
| Office space approx | 2,628 m ² |
| Total space approx | 2,628 m ² |
| office part space approx | 2,628 m ² |
| Divisible from | 2,628 m ² |
| Heating type | Central heating |
| Primary energy supplier | Teleheating |
| Year of construction | 2015 |
| Available from | sofort |
| Renter provision (commercial) | Provisionsfrei für den Mieter |
| Net rent | 16.70 EUR |
| Rent per m ² | 16.70 EUR |
| Incidental costs | 5.50 EUR |
| Rent | 22.20 EUR |



Object description

Das flügelartige, 18-geschossige Hochhaus mit der über jeweils zwei Geschosse strukturierten Fassade vermittelt Dynamik, Prägnanz und Eleganz. Das Gebäude wurde 2015 errichtet und bietet repräsentative Büroflächen mit hohem Ausstattungsstandard. Im Wing des St Martin Tower lassen sich die Fenster öffnen. Die Büros im Tower verfügen über Balkone und Belüftungsvorrichtungen in den Büros für eine natürliche und individuell regelbare Frischluftzufuhr. Die energieeffiziente Gebäudekühlung durch Betonkernaktivierung sorgt für ein angenehmes Klima. In den 18 Bürogeschossen im Tower können bis zu zwei separate Mieteinheiten eingerichtet werden.

Features

- repräsentatives Foyer
- besetzter Empfang/Concierge Service
- Personenaufzüge
- Betonkernaktivierung
- 2,5 facher Luftwechsel
- öffnbare Fenster
- außenliegender Sonnenschutz
- CAT-7-Verkabelung
- flexible Raumaufteilung
- DGNB-Zertifizierung in Silber
- Zugangskontrollsystem
- Videoüberwachung
- Dachterrasse
- Balkon
- Bistro und Restaruant im Haus
- nutzbare Konferenzräume
- Teeküchen

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Final energy consumption | 108.00 kWh/(m ² ·a) |
|--------------------------|--------------------------------|



Location

Der Standort City West liegt westlich des Frankfurter Stadtzentrums. Aus der ursprünglichen Bezeichnung eines städtebaulichen Projektes entwickelte sich das Gebiet in den letzten Jahren schnell zu einem neuen Stadtteil sowie modernen und einem neuen Dienstleistungsstandort. Geographisch abgegrenzt wird der Standort City West durch den Stadtteil Frankfurt West im Norden sowie den Teilmarkt Messe/Europaviertel im Süden. Eine gute infrastrukturelle Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, einer hervorragenden Autobahnanbindung an das Frankfurter Westkreuz und die Nähe zur Frankfurter Messe machen den zentrumsnahen Standort interessant.





Außenansicht



Bistro im Haus



Büro-Ansicht



Konfizentrum

