

Repräsentative Büroflächen in Eschborn-West

65760 Eschborn, Office area to let

Object ID: MRE 2488



Office space approx: **2,161 m²** - Total space approx: **2,161 m²** - Net rent: **13.50 EUR**



Repräsentative Büroflächen in Eschborn-West

Object ID	MRE 2488
Property Type	Office, Office area
Address	65760 Eschborn
Floor	1
Office space approx	2,161 m ²
Total space approx	2,161 m ²
office part space approx	717 m ²
Divisible from	717 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	2003
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	13.50 EUR
Rent per m ²	13.50 EUR
Incidental costs	3.50 EUR
Rent	17.00 EUR



Object description

Das repräsentative 6-geschossige Gebäude besticht bereits durch die repräsentativen Eingangs- und Empfangsbereiche, die sich jeweils über zwei Etagen erstrecken. Von den großzügigen, hellen Foyers führen verglaste Aufzüge in die Büroetagen. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet und eignen sich ideal für Kombi- und Großraumlösungen. Die annähernd raumhohen Fenster schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst z.B.: Spitzenlastkühlung, durchgehender Hohlraumboden, CAT-7 Verkabelung, BAP-gerechte Stehleuchten u.v.m. Besonders zu erwähnen ist das hauseigene Casino, das täglich vier verschiedene, hochwertige Menüs anbietet.

Features

- repräsentative Eingangsbereiche
- besetzter Empfang
- 9 Aufzüge
- mechanische Be- und Entlüftung
- Spitzenlastkühlung
- separat steuerbarer außenliegender Sonnenschutz
- innenliegender Blendschutz
- Sonnenschutzverglasung
- Hohlraumboden (ca. 15 cm)
- CAT-7 Verkabelung
- Akustikdecken
- BAP-gerechte Stehleuchten
- Deckenfluter -
Zugangskontrollsystem
- Achsmaß ca. 1,35 m
- lichte Raumhöhe ca. 3,00 m
- Raumtiefe (Standard) ca. 5,43 m
- Kantine im EG
- hauseigene Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption 85.00 kWh/(m²·a)



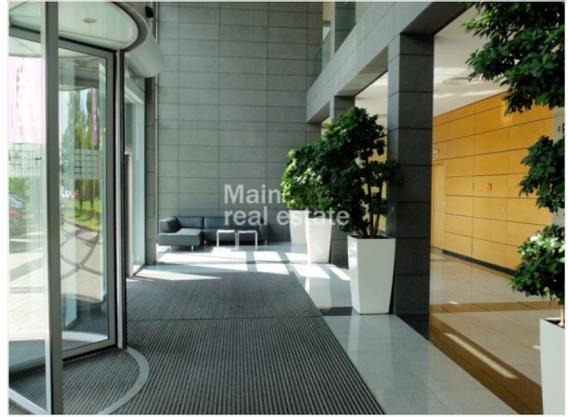
Location

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet West von Eschborn und zeichnet sich über eine hervorragende Verkehrsanbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet aus. Die Bundesautobahnen A 66 und A 661 sowie A 3 und A 5 sind innerhalb weniger Fahrminuten über die L3005 zu erreichen. Die ÖPNV-Anbindung ist sehr gut. In unmittelbarer Nähe zum Objekt befindet sich eine Bushaltestelle der Linie 58 sowie ca. 3 Gehminuten entfernt eine Haltestelle der Buslinie 810. Die S-Bahn-Station Eschborn ist fußläufig ca. 8 Minuten entfernt oder mit vorgenannten Buslinien in ca. 2 Minuten bequem zu erreichen. Im Ortskern von Eschborn gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf; das nahegelegene „Main Taunus Zentrum“ bietet auf über 170 Shops weitere umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten.





Außenansicht



Eingangshalle Haus-Nr. 12



Open-space Musterbereich



Grundriss

Geschossplan 1. OG

Eschborn | OG 1 - BT A - Musterplanung

