

Repräsentative Büroflächen in bester City-Lage

60313 Frankfurt am Main, Bürofläche to let

Object ID: MRE 1177



Office space approx: **309 m²** - Total space approx: **309 m²** - Net rent: **32.00 EUR**



Repräsentative Büroflächen in bester City-Lage

Object ID	MRE 1177
Property Type	Büro/Praxis, Bürofläche
Address	(Innenstadt) 60313 Frankfurt am Main
Floor	2
Office space approx	309 m ²
Total space approx	309 m ²
office part space approx	309 m ²
Divisible from	309 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	1907
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	32.00 EUR
Rent per m ²	32.00 EUR
Incidental costs	5.80 EUR
Rent	37.80 EUR



Object description

Das 6-geschossige Büro- und Geschäftshaus ist im Erdgeschoss an Einzelhandel vermietet. Die Raumaufteilung und die Ausstattung der Praxisflächen lassen sich individuell und nach Mieterwünschen maßgeschneidert gestalten. Das Gebäude ist pro Ebene in drei Abschnitte geteilt. Aufgrund der zwei vorhandenen, voneinander unabhängigen Treppenkerne mit Aufzügen können die einzelnen Geschosse auch Ebenen übergreifend gemäß des Mieterbedarfs aufgeteilt bzw. zusammengeschlossen werden. Stellplätze stehen über den Eigentümer im benachbarten Parkhaus zur Verfügung

Features

- Repräsentative, denkmalgeschützte Fassade
- Moderne Gebäudetechnik
- Flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- Doppelboden
- Abgehängte Kühldecken
- Öffnbare Fenster und Doppelboden
- Barrierefreie Zugänge und 5 Aufzüge
- Ausbauraster ab ca. 3,00 m
- Lichte Raumhöhe ca. 3,00m
- Raumtiefe ca. 6,00m - 20,00m
- Besetzter Empfang möglich

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy certificate

not available



Location

Die Liegenschaft befindet sich in bester Innenstadtlage, in unmittelbarer Nähe zur Industrie- und Handelskammer nur ca. 100 m von der Hauptwache entfernt. Von hier aus sind die Freßgass´ und die Zeil mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist über die nahegelegene S- und U- Bahnstation „Hauptwache“ hervorragend. Dort verkehren die U-Bahnlinien U1 - U3 und U6 - U8 sowie alle S-Bahnlinien (S1 – S9) Über die Eschersheimer Landstraße ist die A 66 an der Anschlussstelle „Miquelallee“ in ca. 5 Minuten zu erreichen. Der Rhein-Main Flughafen ist in ca. 20 Minuten erreichbar.





Visualisierung



Musterfläche



Grundriss

Geschossplan

RAHMHOF FRANKFURT

