

Repräsentative Büroflächen

60314 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 2031



Office space approx: **573 m²** - Total space approx: **573 m²** - Net rent: **13.00 EUR**



Repräsentative Büroflächen

Object ID	MRE 2031
Property Type	Office, Office area
Address	(Ost) 60314 Frankfurt am Main
Floor	9
Office space approx	573 m ²
Total space approx	573 m ²
office part space approx	556 m ²
Divisible from	556 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1970
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	13.00 EUR
Rent per m ²	13.00 EUR
Incidental costs	4.60 EUR
Rent	17.60 EUR



Object description

Das 14-geschossige Hochhaus mit prägnanter Fassadengestaltung wurde 2002 aufwendig kernsaniert und bietet nun moderne Büroflächen in Neubauqualität. Das Gebäude ist mit einer modernen Dreier-Aufzugsgruppe ausgestattet. Die Gebäudestruktur ist sowohl für Einzel- /Doppelbüros als auch Kombi- und Großraumbüros geeignet. In der großzügigen Empfangshalle befindet sich ein besetzter Empfang, der den Mietern des Hauses zur Verfügung steht. Die Standard-Ausstattung ist hochwertig und beinhaltet u.a.: CAT-7 Verkabelung, Raumaufteilung nach Mieterwunsch, raumweise- bzw. flächenweise regulierbare Klimakonvektoren. Im Hofbereich sowie im Parkhaus stehen bei Bedarf ausreichend Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Features

- großzügige Empfangshalle
- besetzter Empfang
- Personenaufzüge
- Fensterbank-Kabelkanäle mit CAT-7 Verkabelung
- Be-/Entlüftung mit Kühlung
- Sonnenschutzglas
- Teppichboden
- Gipskarton Trennwände
- Zugangskontrolle nach Mieterwunsch
- Deckenhöhe 2,65 m
- Parkplätze können zusätzlich angemietet werden

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	84.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	-------------------------------



Location

Die Liegenschaft befindet sich unweit des Ratsherrnkreisels auf der Hanauer Landstraße in werbewirksamer Lage. Hier haben sich zahlreiche Werbe- und Kommunikationsagenturen niedergelassen. Zum Frankfurter Flughafen fährt man über die A661 bzw. die A3 ca. 20-25 Minuten. Vor dem Objekt hält weiterhin eine Straßenbahn, die innerhalb von 6 Minuten den Ostbahnhof anfährt.





Außenansicht



Eingang



Hofseite



Grundriss

Geschossplan

