

Repräsentative Bürofläche

60329 Frankfurt am Main, Office area to let

Object ID: MRE 2177



Office space approx: **235 m²** - Total space approx: **235 m²** - Net rent: **21.50 EUR**



Repräsentative Bürofläche

Object ID	MRE 2177
Property Type	Office, Office area
Address	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt am Main
Floor	1
Office space approx	235 m ²
Total space approx	235 m ²
office part space approx	235 m ²
Divisible from	235 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	21.50 EUR
Rent per m ²	21.50 EUR
Incidental costs	5.00 EUR
Rent	26.50 EUR



Object description

Das 7-geschossige Bürogebäude wurde 2007 erbaut und verfügt über eine Edelstahl-/Glasfassade. Die Eingangshalle ist hochwertig mit Naturstein ausgestattet. Ein Personenaufzug erschließt die Obergeschosse. Die Ausstattung ist exklusiv und umfasst u.a.: nahezu bodentiefe Fenster, Doppel-/Hohlraumboden, Kühlung über Fan-Coil-Geräte, BAP-gerechte Stehleuchten u.v.m. Besonderheit: im 3. OG steht eine Gemeinschaftsterrasse zur Verfügung.

Features

- Personenaufzug
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Raumkühlung über Fan-Coil-Geräte
- Hohlraum-/Doppelboden
- BAP-gerechte Stehleuchten
- hochwertige Teppichböden
- Achsmaß ca. 1,35 m
- lichte Raumhöhe ca. 2,80 m
- teilweise Außenterrassen
- Zugangskontrolle
- Gemeinschaftsterrasse im 3. OG
- hauseigene Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	94.00 kWh/(m ² ·a)
---------------	-------------------------------



Location

Die Mainzer Landstraße liegt zentral zwischen Taunusanlage und dem François-Mitterand-Platz und bildet die Grenze zu den Stadtteilen Westend und Bahnhofsviertel und liegt in Mitten des Bankenviertels. Der Standort verfügt über eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Der Hauptbahnhof ist zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, die S-Bahn-Station Taunusanlage ist nur ca. 300 m entfernt. Der BAB Anschluss Messe ist nur ca. 6 Autominuten entfernt.





Fluransicht



Besprechung



Eingang



Gemeinschaftsterrasse



Grundriss

Grundriss

Anlage 2

