

# Repräsentative Büroetagen am Main

60311 Frankfurt, Bürofläche to let

Object ID: MRE 3033



Office space approx: **606.36 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **606.36 m<sup>2</sup>** - Net rent: **33.00 EUR**



## Repräsentative Büroetagen am Main

Object ID	MRE 3033
Property Type	Büro/Praxis, Bürofläche
Address	(Innenstadt) 60311 Frankfurt
Floor	5
Office space approx	606.36 m <sup>2</sup>
Total space approx	606.36 m <sup>2</sup>
office part space approx	606.36 m <sup>2</sup>
Divisible from	606.36 m <sup>2</sup>
Heating type	Teleheating
Year of construction	2013
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	33.00 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	33.00 EUR
Incidental costs	7.80 EUR
Rent	40.80 EUR



## Object description

Das 13-geschossige MainTor Primus wurde komplett entkernt und aufwendig und luxuriös revitalisiert. Der Zugang zu dem Gebäude erfolgt über eine 2-geschossige, großzügige Lobby. Die Ausstattung der Büroetagen entspricht dem modernsten, technischen Standard und umfasst z.B. Hybrid-Kühldecke, individuell regelbare Raumtemperatur, außen liegender Sonnenschutz und bodentiefe Fenster.

## Features

- Großzügige, 2-geschossige Lobby
- besetzter Empfang
- Personenaufzüge
- Doppel-/Hohlraumboden
- ca.2,80 m Deckenhöhe in den Bürobereichen
- Effiziente Grundrisse für sämtliche Büroformen
- Bodentiefe, mehrheitlich öffnenbare Fenster
- Außen liegender, individuell steuerbarer Sonnenschutz
- Hybrid-Kühldecke und konditionierte Belüftung
- Individuell regelbare Raumtemperatur
- Zugangskontrollsystem
- Kfz-Stellplätze in der hauseigenen TG anmietbar

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Energy demand	87.10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------	-------------------------------

---



## Location

Das Bürogebäude entstand in einmaliger Lage im Bankenviertel am Mainufer. Das neue Quartier zeichnet sich durch die sehr gute Verkehrsanbindung aus: Die U-Bahn- und Straßenbahn Stationen am Willy-Brandt-Platz liegen direkt vor der Tür. Von hier aus sind die Hauptverkehrsachsen der Stadt in nur wenigen Fahrminuten erreichbar. Die BAB-Anschlussstelle Messe mit der A648 und die BAB-Anschlussstelle Süd sind in wenigen Autominuten erreichbar, der Rhein-Main-Flughafen ist nur ca. 15 Minuten entfernt.





Außenansicht



Außenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



# Grundriss

Geschossplan

