

Repräsentative Büroetage im Westend

60323 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2987



Office space approx: **150 m²** - Total space approx: **150 m²** - Net rent: **22.50 EUR**



Repräsentative Büroetage im Westend

Object ID	MRE 2987
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend) 60323 Frankfurt
Floor	4
Office space approx	150 m ²
Total space approx	150 m ²
office part space approx	150 m ²
Divisible from	150 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Oil
Year of construction	1968
Total parking spaces	2
Available from	01.04.2024
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	22.50 EUR
Rent per m ²	22.50 EUR
Incidental costs	3.70 EUR
Rent	26.20 EUR



Object description

Das moderne Bürohaus verfügt über sechs Obergeschosse. Der Eingangsbereich ist modern gestaltet, ebenso wie der Personenaufzug. Die Raumaufteilung ist flexibel und erfolgt in Absprache mit dem neuen Mieter. Die Ausstattung ist modern und beinhaltet BAP-gerechte Beleuchtung, öffentbare Fenster, außen liegenden Sonnenschutz und Fensterbankkabelkanäle. Teeküche, moderne, getrennte Sanitäranlagen und Stellplätze am Objekt sind ebenfalls vorhanden.

Features

- modern gestalteter Eingangsbereich
- Personenaufzug
- flexible Raumaufteilung
- Glastrennwände
- BAP-gerechte Stehleuchten
- öffentbare Fenster
- außen liegender, manueller Sonnenschutz
- Fensterbankkabelkanäle
- Teeküche
- getrennte Sanitäranlagen
- bei Bedarf können 2 Stellplätze angemietet werden

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	116.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Bürohaus befindet sich in bester Westendlage zwischen dem Uni-Campus und der Bockenheimer Landstraße. Hier sitzen bekannte Grossunternehmen wie Allianz GI, Bank of China, UBS und bekannte Kanzleien wie Hengeler und White & Case. Das unmittelbare Umfeld ist wohnwirtschaftlich geprägt, es gibt ein breites gastronomisches Angebot, Cafés und einen Supermarkt. Anschluss an den ÖPNV besteht an der U-Bahn-Station Westend, in die Innenstadt gelangt man von hier mit den Linien U 6 und U 7. Mit dem PKW erreicht man über Miquelallee oder Messe schnell die Autobahnen A 5, A 66 und den Flughafen.





Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Regelgeschoss

