

Repräsentative Büroetage am Main

60311 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2888



Office space approx: **412 m²** - Total space approx: **412 m²** - Net rent: **27.00 EUR** - Net rent: **27.00 EUR**



Repräsentative Büroetage am Main

Object ID	MRE 2888
Property Type	Office, Office area
Address	(Innenstadt) 60311 Frankfurt
Floor	11
Office space approx	412 m²
Total space approx	412 m²
office part space approx	412 m²
Divisible from	412 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Electricity
Year of construction	1964
Available from	01.07.2024
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	27.00 EUR
Net rent	27.00 EUR
Incidental costs	7.50 EUR
Rent	34.50 EUR



Object description

Das markante Hochhaus wurde 2005/2006 umfangreich saniert insbesondere wurde die gesamte Haustechnik erneuert. Der Eingangsbereich ist hochwertig und repräsentativ gestaltet, von hier aus erschließen drei Personenaufzüge die Obergeschosse an. Die hochwertige Ausstattung umfasst u.a. abgehängte Decken, Kühlung, Hohlraum-/Doppelboden, BAP-gerechte Beleuchtung u.v.m. In der hauseigenen 2-geschossigen Tiefgarage können bei Bedarf Kfz-Stellplätze angemietet werden.

Features

- Großzügiger Eingangsbereich
- Lobby mit besetztem Empfang
- drei Personenaufzüge
- abgehängte Kühl- und Heizdecke
- teilweise öffnbare Fenster
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Hohlraum-/Doppelboden
- Sonnenschutzglas mit Blendschutz
- Sonnenschutzlamellen
- Deckenhöhe ca. 2,50 - 2,80 m
- Achsmaß ca. 1,25 m
- Tiefgaragenstellplätze

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	146.50 kWh/(m ² ·a)
---------------	--------------------------------



Location

Das Gebäude befindet sich im traditionellen Bankenviertel direkt am Mainufer und bietet einen einmaligen Blick auf die Skyline. Bedeutende Unternehmen, wie z.B. Union Investment und Commerzbank AG u.a. befinden sich unmittelbarer Nähe. In direkter Nachbarschaft gibt es zahlreiche Restaurants und Bistros. Die Haupteinkaufsstraße Zeil sowie Goethestraße sind nur wenige Fußminuten entfernt. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch die nahegelegene U-Bahnstation Willy-Brandt-Platz sehr gut. Der Flughafen Rhein-Main ist ca. 15 Autominuten entfernt.





Aussenansicht



Beispiel Büroansicht



Beispiel Fluransicht



Grundriss

Beispielhafter Geschossplan

