

# Optimale Lage zur City

60322 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2575



Office space approx: **498 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **498 m<sup>2</sup>** - Net rent: **19.50 EUR**



## Optimale Lage zur City

Object ID	MRE 2575
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend-Nord) 60322 Frankfurt
Floor	2
Office space approx	498 m <sup>2</sup>
Total space approx	498 m <sup>2</sup>
office part space approx	498 m <sup>2</sup>
Divisible from	498 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Oil
Year of construction	1994
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	19.50 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	19.50 EUR
Incidental costs	4.30 EUR
Rent	23.80 EUR



## Object description

Das 7-geschossige Gebäude wurde im Jahr 1989 errichtet und im Jahr 2015 umfassend renoviert. Die Etagen können in bis zu 3 Mietbereiche mit separaten Sanitäreinheiten aufgeteilt werden. Über einen großzügigen und mit Marmor und Granit gestalteten Eingangsbereich gelangt man zu den Büroräumlichkeiten. Von einer Großraum- bis zu einer Einzelbürolösung lassen sich sämtliche Aufteilungsvarianten in den effizient geschnittenen Mietbereichen realisieren. In der hauseigenen Tiefgarage sowie im abgesicherten Hinterhof können bei Bedarf Kfz-Stellplätze angemietet werden. Anmerkung: Bei den Flächen im 3. und 4. Obergeschoss handelt es sich um eine Nachvermietung.

## Features

- Hohlraum-/Doppelboden
- Teilklimatisierung in der Decke verbaut
- öffnenbare Fenster
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Achsmaß ca. 1,35 m
- lichte Raumhöhe ca. 2,60 m
- hauseigene Tiefgarage

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Final energy consumption	180.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
--------------------------	--------------------------------

---



## Location

Das Bürogebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage zwischen Eschersheimer Landstrasse und dem Oederweg. Die Hauptwache, Börse und Freßgass' sind zu Fuß bequem erreichbar. Die U-Bahnstation Eschersheimer Tor ist nur ca. 3-4 Gehminuten entfernt.





Außenansicht



3



Treppenhaus



