

# Modernste Ausstattungsqualität am Kaiserlei

63067 Offenbach, Office area to let

Object ID: MRE 2839



Office space approx: **1,009 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **1,009 m<sup>2</sup>** - Net rent: **13.90 EUR**



## Modernste Ausstattungsqualität am Kaiserlei

Object ID	MRE 2839
Property Type	Office, Office area
Address	63067 Offenbach
Floor	4
Office space approx	1,009 m <sup>2</sup>
Total space approx	1,009 m <sup>2</sup>
office part space approx	480 m <sup>2</sup>
Divisible from	480 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Electricity
Year of construction	2009
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	13.90 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	13.90 EUR
Incidental costs	4.00 EUR
Rent	17.90 EUR



## Object description

Das M2O bietet moderne Büroflächen mit hohem Ausbaustandard. Der Loftcharakter und nahezu durchgängige Fensterflächen vermitteln ein angenehmes Raumgefühl. Das Raumkonzept ist ideal geeignet für Gruppenbüros und Open-Space-Nutzung. Zu den Ausstattungsdetails gehören u.a.: Betonkernaktivierung über die Decken, Doppel-/Hohlraumböden, BAP-gerechte Stehleuchten, überwiegend bodentiefe Fenster u.v.m.

## Features

- moderne Ausstattung
- Doppel-/Hohlraumböden
- Klimatisierung – Betonkernaktivierung über die Decken
- öffenbare Fenster, überwiegend bodentiefe Fenster
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- BAP-gerechte Stehleuchten
- Achsmaß ca. 1,35 m
- Deckenhöhe Regelgeschoss: ca. 3,00 m
- ausreichend Stellplätze vorhanden

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Energy demand	108.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Final energy demand for electricity	27.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Location

Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe zum Kaiserlei an der Stadtgrenze zu Frankfurt. Für diesen Standort haben sich bereits namhafte Unternehmen wie Helaba, Hyundai, Daimler Benz und die LBS entschieden. Die S-Bahn-Station Kaiserlei ist nur ca. 3 Gehminuten entfernt und bietet damit eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Die City Frankfurt ist ca. 10 Autominuten entfernt und der Flughafen Frankfurt ist in ca. 20 Autominuten zu erreichen.





Außenansicht



Innenansicht



# Grundriss

Innenansicht



# Grundriss

Beispielhafte Planung 480 m<sup>2</sup>

