

Moderne und gute Ausstattung

63263 Neu-Isenburg, Office area to let

Object ID: MRE 2022



Net rent: **11.90 EUR** - Net rent: **11.90 EUR**



Moderne und gute Ausstattung

Object ID	MRE 2022
Property Type	Office, Office area
Address	63263 Neu-Isenburg
Floor	3
Office space approx	914 m ²
Total space approx	914 m ²
office part space approx	914 m ²
Divisible from	914 m ²
Heating	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	2002
Total parking spaces	90
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	11.90 EUR
Net rent	11.90 EUR
Rental rate / m ²	11.90 EUR
Auxiliary costs	3.10 EUR
Warm rent	15.00 EUR



Objektbeschreibung

Das 5-geschossige Bürogebäude mit einem seitlichen gelegenen dreigeschossigen Gebäudetrakt wurde 2002 errichtet. Das Foyer ist hell und modern gestaltet. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über zwei Personenaufzüge. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet.

Features

- Fenster und Fenstertüranlagen mit Wärmeschutzverglasung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Boden mit Teppich und gekettelten Leisten
- Abgehängte Mineralfaserdecke
- Doppelboden/Hohlraumböden
- CAT-5-Verkabelung
- Mögliche Umluftkühlung mit Einzelraumregelung
- Personenaufzüge

Energy pass

Final energy consumption	64.60 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	83.80 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	64.60 kWh/(m ² ·a)



Location

Neu-Isenburg ist ca. 10 km südlich von Frankfurt gelegen und aufgrund der Nähe zum Frankfurter Flughafen ein gefragter Standort. Der Gewerbepark befindet sich im Gewerbegebiet West. Mit dem Bus oder zu Fuß erreicht man die S-Bahn-Station. Die Autobahnen A 3, A 5 sowie A661 sind mit dem PKW nur wenige Minuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Isenburg-Zentrum zahlreich vorhanden.





Außenansicht



Außenansicht



Eingang



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

