

Hell und modern ausgestattet

63263 Neu-Isenburg, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 1797



Bürofläche ca.: **726 m²** - Gesamtfläche ca.: **726 m²** - Nettokaltmiete: **11.50 EUR**



Hell und modern ausgestattet

Objekt ID	MRE 1797
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	63263 Neu-Isenburg
Etage	1
Bürofläche ca.	726 m²
Gesamtfläche ca.	726 m²
Büroteilfläche ca.	252 m²
Teilbar ab	252 m²
Baujahr	2000
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	11.50 EUR
Miete pro m²	11.50 EUR
Nebenkosten	2.90 EUR
Warmmiete	14.40 EUR



Objektbeschreibung

Das gepflegte 5-geschossige Bürogebäude befindet sich auf einem großzügigen Areal mit altem Baumbestand. Der Eingangsbereich ist sehr ansprechend und modern gestaltet. Zwei Personenaufzüge erschließen die Obergeschosse. Die Ausstattung ist modern und umfasst u.a.: Umluftkühler als Deckenkassettengeräte, Doppelboden mit Bodentanks, innenliegender Blendschutz, Pendelleuchten u.v.m. . Die Raumaufteilung ist flexibel und kann den Wünschen des zukünftigen Mieters angepasst werden.

Ausstattung

- gepflegtes Bürogebäude
- Personenaufzüge
- abgehängte Decken
- Umluftkühler
- BAP-gerechte Pendelleuchten
- außenliegender, elektr. Sonnenschutz
- Doppelboden
- behindertengerechtes WC im EG

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!



Lage

Die Liegenschaft befindet sich im südlichen Gewerbegebiet von Neu-Isenburg und zeichnet sich aufgrund ihrer hervorragenden Verkehrsanbindung aus. Mit den in wenigen Minuten erreichbaren Bundesautobahnen A 3, A 5 und A 661 kann das gesamte Rhein-Main-Gebiet bequem erreicht werden. Unmittelbar vor der Liegenschaft befindet sich eine Bushaltestelle der Linien 53 und 67 in Richtung des Flughafens Frankfurt und des Bahnhofs in Neu-Isenburg.

Das Einkaufszentrum von Isenburg bietet exzellente Einkaufsmöglichkeiten wie zum Beispiel Rewe, Netto oder Müller Drogerie und auch kulinarisch gibt es ein breitgefächertes Angebot von Steakhaus über indisches und spanisches Essen bis hin zu McDonalds und Pizza Hut.





Außenansicht



Eingangsbereich



Beispielhafte Innenansicht



Grundriss

Grundriss

