

Red Square – moderne Büroflächen

63263 Neu-Isenburg, Office area to let

Object ID: MRE 1774



Net rent: **11.50 EUR** - Net rent: **11.50 EUR**



Red Square – moderne Büroflächen

Object ID	MRE 1774
Property Type	Office, Office area
Address	63263 Neu-Isenburg
Office space approx	1,350 m ²
Total space approx	1,350 m ²
office part space approx	1,350 m ²
Divisible from	1,350 m ²
Heating	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Available from	n.Absprache
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	11.50 EUR
Net rent	11.50 EUR
Rental rate / m ²	11.50 EUR
Auxiliary costs	2.60 EUR
Warm rent	14.10 EUR



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft ist ein Ensemble mit vier modernen und repräsentativen Gebäuden. Das Gebäude A wurde Anfang 2009 fertiggestellt und ist vollständig vermietet. Das Gebäude B wurde Ende 2010 errichtet. Die Gebäude C und D sind projektiert und weisen insgesamt eine Baureserve von ca. 11.800 qm auf. Alle Gebäude können in Bezug auf Größe, Nutzung und Ausstattung den Anforderungen zukünftiger Mieter sehr flexibel angepasst werden. Ebenfalls kann auf das Design, Andienung EG und die Verwendung hochwertiger Materialien noch Einfluss genommen werden. Alle Gebäude sind großzügig mit Terrassen, Balkonen und ggf. Atrien geplant. Die zukünftige Park-/Gartenanlage zwischen den Gebäuden wird zusätzlich für ein sehr angenehmes Ambiente/Arbeitsatmosphäre sorgen.

Features

- moderne Fassadengestaltung- Personenaufzüge- Doppelboden- CAT-6 Verkabelung- abgehängte Decken- BAP-gerechte Stehleuchten- Klimaanlage raumweise steuerbar - außenliegender Sonnenschutz, elektr.- öffn. Fenster - 2 Konferenzräume mit mobiler Trennwand- zwei Terrassen sowie vier Balkone- große Teeküche

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy pass

Final energy consumption	127.30 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	127.30 kWh/(m ² ·a)



Location

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Zeppelinheim und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Durch die unmittelbare Anbindung an die Bundesstraße B 44 ist eine optimale Erreichbarkeit der Autobahnen A 3, A 5 und A 661 innerhalb weniger Autominuten gewährleistet. In fußläufiger Entfernung befindet sich eine S-Bahnstation (S3 und S4 Frankfurt-Darmstadt), die einen optimalen ÖPNV-Anschluss sowohl an den Flughafen als auch in die Innenstadt Frankfurts gewährleistet.





Frontansicht



Ansicht



Beispielhafte Innenansicht

