

Hochwertige Ausstattung

64546 Mörfelden-Walldorf, Office area to let

Object ID: MRE 1341



Office space approx: **237 m²** - Total space approx: **237 m²** - Net rent: **8.90 EUR**



Hochwertige Ausstattung

Object ID	MRE 1341
Property Type	Office, Office area
Address	64546 Mörfelden-Walldorf
Floor	1
Apartment number	08
Office space approx	237 m ²
Total space approx	237 m ²
office part space approx	237 m ²
Divisible from	237 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	1997
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	8.90 EUR
Rent per m ²	8.90 EUR
Incidental costs	2.70 EUR
Rent	11.60 EUR



Object description

Der moderne Gewerbepark mit einer attraktiven, zeitlosen Klinkerfassade verfügt über hochwertige Büro- sowie Service- und Hallenflächen. Die Büroflächen verteilen sich auf 4 Gebäudekörper mit jeweils separaten, repräsentativen Eingangsbereichen. Die Erschließung der Büroetagen erfolgt über moderne Personenaufzüge. Die Ausstattung der Büroflächen ist hochwertig und umfasst u.a. überwiegend Fußbodenkanäle (teilweise mit EDV-Verkabelung), abgehängte Decken mit BAP-gerechter Beleuchtung, teilweise hochwertige Glastrennwände, teilweise Deckenklimateure, außenliegenden Sonnen- und Blendschutz, getrennte Sanitäreanlagen u.v.m. Bei Bedarf können ausreichend Kfz-Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich angemietet werden.

Features

- moderne, ansprechende Eingangsbereiche
- Personenaufzüge
- Verkabelung über Boden-/Brüstungskanäle
- außenliegender elektr. Sonnenschutz
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Rastereinbauleuchten
- flexible Raumaufteilung
- Dachterrasse
- hauseigene Tiefgarage sowie Außenstellplätze

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	175.80 kWh/(m ² ·a)
---------------	--------------------------------



Location

Mörfelden-Walldorf liegt im Kreis Groß-Gerau in zentraler Lage der Rhein-Main-Region. Der Gewerbepark befindet sich im Gewerbegebiet Mörfelden-Ost direkt an der B44 und in unmittelbarer Nähe zur B486. Die Autobahnen A5, A3 und A67 sind von hier aus hervorragend zu erreichen. Die Entfernung zum Flughafen beträgt lediglich ca. 12 km.





Aussen



Eingangsbereich



Beispielhafter Ausbau



Eingangsbereich



Grundriss

Grundriss

