

Flexible Büroflächen

64546 Mörfelden, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 1992



Bürofläche ca.: **940 m²** - Gesamtfläche ca.: **940 m²** - Nettokaltmiete: **9.50 EUR**



Flexible Büroflächen

Objekt ID	MRE 1992
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	64546 Mörfelden
Etage	3
Bürofläche ca.	940 m ²
Gesamtfläche ca.	940 m ²
Büroteilfläche ca.	940 m ²
Teilbar ab	940 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	9.50 EUR
Miete pro m ²	9.50 EUR
Nebenkosten	3.50 EUR
Warmmiete	13.00 EUR



Objektbeschreibung

Das im Jahr 1993 errichtete, funktionale Gebäude ist modern ausgestattet. Auf vier Etagen verteilen sich insgesamt ca. 5.495 m² Büro- und Serviceflächen. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über Personenaufzüge. In der hauseigenen Tiefgarage stehen 59 Kfz-Stellplätze sowie 14 Stellplätze im Aussenbereich zur Verfügung. An der Ost- und Westseite des Gebäudes sind Laderampen zur Andienung der Serviceflächen vorhanden.

Ausstattung

- gepflegtes Gebäude
- Personenaufzüge
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Kabelkanäle
- getrennte Sanitäreanlagen

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis



Lage

Das Gebäude befindet sich zentral im Gewerbegebiet und ist sehr gut an den Individualverkehr angebunden. Über die Bundesstraße B486 gelangt man bereits in ca. 2,5 km an die Anschlussstelle Langen / Mörfelden auf die BAB A5. In direkter Nachbarschaft befindet sich eine Bushaltestelle der Linie 663, mit Anbindung an den S-Bahnhof Mörfelden (S7). In fußläufiger Entfernung gibt es mehrere gastronomische Einrichtungen sowie ein Business-Hotel der NH-Hotelgruppe.





Außenansicht



Außenansicht

