Flexible Büroflächen

64546 Mörfelden, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 1988



Bürofläche ca.: **235 m²** - Gesamtfläche ca.: **235 m²** - Nettokaltmiete: **8.50 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Flexible Büroflächen

Objekt ID	MRE 1988
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	64546 Mörfelden
Bürofläche ca.	235 m²
Gesamtfläche ca.	235 m²
Büroteilfläche ca.	235 m²
Teilbar ab	235 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	8.50 EUR
Miete pro m²	8.50 EUR
Nebenkosten	3.50 EUR
Warmmiete	12.00 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Das im Jahr 1993 errichtete, funktionale Gebäude ist modern ausgestattet. Auf vier Etagen verteilen sich insgesamt ca. 5.495 m² Büro- und Serviceflächen. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über Personenaufzüge. In der hauseigenen Tiefgarage stehen 59 Kfz-Stellplätze sowie 14 Stellplätze im Außenbereich zur Verfügung. An der Ost- und Westseite des Gebäudes sind Laderampen zur Andienung der Serviceflächen vorhanden.

Ausstattung

- gepflegtes Gebäude
- Personenaufzüge
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Kabelkanäle
- getrennte Sanitäranlagen

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	174.00 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Das Gebäude befindet sich zentral im Gewerbegebiet und ist sehr gut an den Individualverkehr angebunden. Über die Bundesstraße B486 gelangt man bereits in ca. 2,5 km an die Anschlussstelle Langen / Mörfelden auf die BAB A5. In direkter Nachbarschaft befindet sich eine Bushaltestelle der Linie 663, mit Anbindung an den S-Bahnhof Mörfelden (S7). In fußläufiger Entfernung gibt es mehrere gastronomische Einrichtungen sowie ein Business-Hotel der NH-Hotelgruppe.



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht 3

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430