Unternehmer PARK Liederbach -Büroflächen mit Qualität

65835 Liederbach, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 90



Bürofläche ca.: **485 m²** - Gesamtfläche ca.: **485 m²** - Nettokaltmiete: **9.00 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Unternehmer PARK Liederbach -Büroflächen mit Qualität

Objekt ID	MRE 90
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	65835 Liederbach
Etage	2
Bürofläche ca.	485 m²
Gesamtfläche ca.	485 m²
Büroteilfläche ca.	485 m²
Teilbar ab	485 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1992
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	9.00 EUR
Miete pro m²	9.00 EUR
Nebenkosten	2.40 EUR
Warmmiete	11.40 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Der moderne Büro- und Gewerbepark besteht aus 3- bis 5-geschossigen Gebäudekörpern und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die hellen und freundlichen Büroeinheiten stehen in unterschiedlichen Größen von ca. 296 m² bis ca. 815 m² zur Anmietung zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit, sowohl Einzel-/Zweier- und Gruppenräume sowie Kombibürolösungen zu realisieren. Die markante Fassadengestaltung, außenliegender Sonnenschutz, wärme- und schallgeschützte Aluminiumfenster und verglaste Eingangsbereiche prägen das ansprechende äußere Erscheinungsbild. Die hellen Foyers und die hochwertigen Aufzüge sind für jedes Unternehmen eine repräsentative Visitenkarte. Die Ausstattung umfasst u.a. abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, rollstuhlfester Teppichboden nach Mieterwahl, flexible Raumaufteilung, getrennte Sanitäranlagen, Teeküchen u.v.m.
Besonderes: Jede Büroeinheit verfügt über einen Glasfaseranschluss und damit über Highspeed-Internet.

Ausstattung

- Personenaufzug
- Glasfaseranschluss
- Brüstungskabelkanäle
- abgehängte Decken mit BAP-gerechter Beleuchtung
- Teppichboden nach Mieterwahl
- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- moderne Sanitäranlagen
- Teeküchen
- Bodenbelag nach Mieterwunsch

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	146.70 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Der Büro- und Gewerbepark liegt im Gewerbegebiet der Gemeinde Liederbach/Taunus unmittelbar an der westlichen Stadtgrenze von Frankfurt im Mittelpunkt des Rhein-Main-Gebietes und bietet somit optimale Bedingungen für Geschäftstätigkeiten auf nationaler wie internationaler Ebene. Die Liegenschaft ist umgeben von einem Verkehrsnetz, das zu allen Wirtschaftszentren des Rhein-Main-Gebietes hervorragende Verkehrsverbindungen gewährleistet: über die A66 nach Frankfurt am Main, die Nord-Süd-Autobahn A5 (Hamburg-Kassel-Frankfurt-Basel) und die A3 (Düsseldorf-Köln-Frankfurt-Würzburg-München) zum Frankfurter Flughafen. Die Haltestelle „Sindlinger Weg“ der Buslinien 807 und 808 findet man direkt vor der Liegenschaft. Durch die ebenfalls direkt am Büro- und Gewerbepark befindliche FKE-Bahn-Haltestelle „Liederbach-Süd“ mit den Linien 12 und 13 ist der Frankfurter Hauptbahnhof in ca. 20 Minuten schnell und bequem zu erreichen.



Gesamtansicht



Aussenanischt



Musterbüro

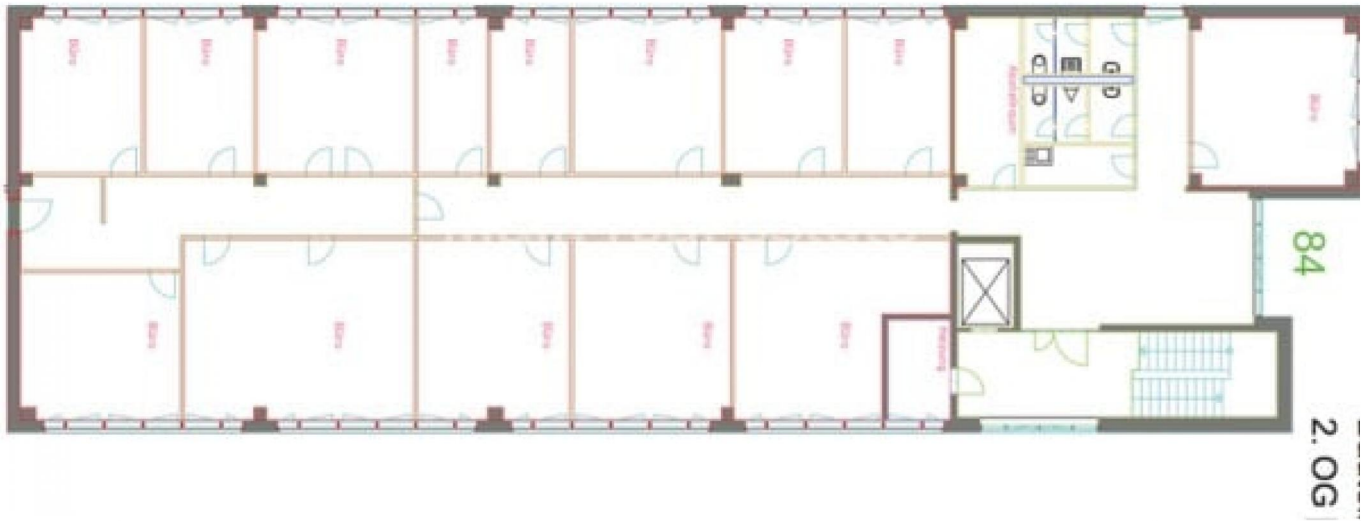


Büro-Beispiel

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Grundriss



Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430