

Moderne Büroflächen im LIEDERKAMP

65835 Liederbach, Office area to let

Object ID: MRE 84



Office space approx: **539 m²** - Total space approx: **539 m²** - Net rent: **9.00 EUR**



Moderne Büroflächen im LIEDERKAMP

Object ID	MRE 84
Property Type	Office, Office area
Address	65835 Liederbach
Floor	2
Office space approx	539 m²
Total space approx	539 m²
office part space approx	539 m²
Divisible from	539 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1992
Available from	01/23
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	9.00 EUR
Rent per m²	9.00 EUR
Incidental costs	2.70 EUR



Object description

Der moderne Büro- und Gewerbepark besteht aus 3- bis 5-geschossigen Gebäudekörpern und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die hellen und freundlichen Büroeinheiten stehen in unterschiedlichen Größen zur Anmietung zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit, sowohl Einzel-/Zweier- und Gruppenräume sowie Kombibürolösungen zu realisieren. Die markante Fassadengestaltung, außenliegender Sonnenschutz, wärme- und schallgeschützte Aluminiumfenster und verglaste Eingangsbereiche prägen das ansprechende äußere Erscheinungsbild. Die hellen Foyers sind für jedes Unternehmen eine repräsentative Visitenkarte. Die Ausstattung umfasst u.a. abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung, rollstuhlfester Teppichboden nach Mieterwahl, flexible Raumaufteilung, getrennte Sanitäranlagen, Teeküchen u.v.m. Besonderes: Jede Büroeinheit verfügt über einen Glasfaseranschluss und damit über Highspeed-Internet.

Features

- Personenaufzüge
- Glasfaseranschluss
- Brüstungskabelkanäle
- abgehängte Decken mit BAP-gerechter Beleuchtung
- Teppichboden nach Mieterwahl
- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- moderne Sanitäranlagen
- Teeküchen
- Bodenbelag nach Mieterwunsch

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	146.70 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Der Büro- und Gewerbepark liegt im Gewerbegebiet der Gemeinde Liederbach/Taunus unmittelbar an der westlichen Stadtgrenze von Frankfurt im Mittelpunkt des Rhein-Main-Gebietes und bietet somit optimale Bedingungen für Geschäftstätigkeiten auf nationaler wie internationaler Ebene. Die Liegenschaft ist umgeben von einem Verkehrsnetz, das zu allen Wirtschaftszentren des Rhein-Main-Gebietes hervorragende Verkehrsverbindungen gewährleistet: über die A66 nach Frankfurt am Main, die Nord-Süd-Autobahn A5 (Hamburg-Kassel-Frankfurt-Basel) und die A3 (Düsseldorf-Köln-Frankfurt-Würzburg-München) zum Frankfurter Flughafen. Die Haltestelle „Sindlinger Weg“ der Buslinien 807 und 808 findet man direkt vor der Liegenschaft. Durch die ebenfalls direkt am Büro- und Gewerbepark befindliche FKE-Bahn-Haltestelle „Liederbach-Süd“ mit den Linien 12 und 13 ist der Frankfurter Hauptbahnhof in ca. 20 Minuten schnell und bequem zu erreichen.





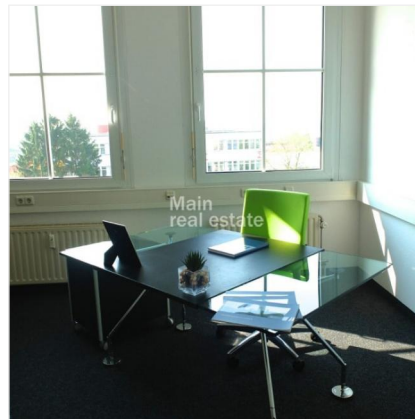
Drohnenfoto 2



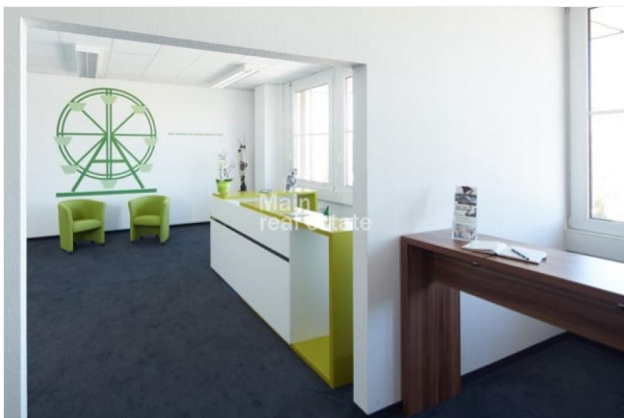
Aussenansicht 2



Musterbüro



Musterbüro



Beispielhafter Ausbau



Grundriss

2. Obergeschoss

