

Modernes Büro mit Dachterrasse

63225 Langen, Office area to let

Object ID: MRE 1617



Office space approx: **236 m²** - Total space approx: **236 m²** - Net rent: **9.20 EUR**



Modernes Büro mit Dachterrasse

Object ID	MRE 1617
Property Type	Office, Office area
Address	63225 Langen
Floor	2
Office space approx	236 m²
Total space approx	236 m²
office part space approx	236 m²
Divisible from	236 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1989
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	9.20 EUR
Rent per m²	9.20 EUR
Incidental costs	2.10 EUR
Rent	11.30 EUR



Object description

Das gepflegte 3-geschossige Bürogebäude ist Teil eines Gewerbeparks mit über 10.000 m² Büro-/Hallen- und Servicefläche. Das Bürohaus wurde 1989 errichtet und im Jahr 2007 vollständig saniert. Es befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Das Gebäude verfügt über einen separaten, repräsentativen Eingang. Die Büroetagen werden mit einem Personenaufzug erschlossen. Bei Bedarf können Kfz-Stellplätze im Aussenbereich angemietet werden. Die vakante Bürofläche im 2. OG setzt sich aus ca. 236 m² Bürofläche sowie ca. 43 m² Terrassenfläche zusammen.

Features

- gepflegter Eingang
- Personenaufzug
- Brüstungskabelkanäle
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Sonnenschutz
- getrennte Sanitäranlagen
- Klimatisierung optional

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	183.80 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Diese Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Neurott nahe der Flugsicherung. Hier besteht eine sehr gute Anbindung zu den Autobahnen A3, A5 und A661. Die Entfernung zum Flughafen Frankfurt am Main beträgt ca. 14 km und zur Frankfurter Innenstadt ca. 20km. Die S-Bahn-Stationen Langen Flugsicherung und Langen, mit den Linien S3 und S4 bieten eine gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz in Richtung (nur S3) Frankfurt und Darmstadt. Beide Stationen sind fußläufig ca. 5 Gehminuten entfernt.





Außenansicht



Außenansicht



Grundriss

Grundriss

