Exklusive Ausstattung gehört hier zum Standard!

65795 Hattersheim, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 1463

Bürofläche ca.: **374 m²** - Gesamtfläche ca.: **374 m²** - Nettokaltmiete: **12.20 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Exklusive Ausstattung gehört hier zum Standard!

Objekt ID	MRE 1463
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	65795 Hattersheim
Bürofläche ca.	374 m²
Gesamtfläche ca.	374 m²
Büroteilfläche ca.	374 m²
Teilbar ab	374 m²
Baujahr	2003
Stellplätze gesamt	1
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	12.20 EUR
Miete pro m²	12.20 EUR
Nebenkosten	4.50 EUR
Warmmiete	16.70 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Das markante Gebäude verfügt über zwei großzügige, 5-geschossige Eingangshallen. Die lichtdurchfluteten Büroflächen bieten eine moderne und angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst z.B.: Heiz- und Kühldecken, sowie eine Be- und Entlüftungsanlage. Zudem sind BAP-Einbauleuchten und CAT 7-Verkabelung vorhanden. Der Fußboden ist mit Teppichfliesen versehen. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,00 m. Eine variable Raumaufteilung ist aufgrund flexibler Trennwände möglich. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kantine. Im Außenbereich und in der Tiefgarage steht eine ausreichende Anzahl an KfZ-Stellplätzen zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- 5-geschossige Eingangshalle
- außenliegender Sonnenschutz
- Top-cooling sowie mechanische Be- und Entlüftung
- öffenbare, bodentiefe Fenster
- Doppel-/Hohlraumboden
- CAT 7-Verkabelung
- Empfang vorhanden
- eingerichtete Teeküchen
- BAP-gerechte Stehleuchten
- Aufteilung nach Mieterwunsch
- Achsmaß ca. 1,38m
- Raumhöhe ca. 3,00m
- Kantine im Nachbargebäude

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Energieausweis	nicht vorhanden

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Das Gebäude liegt verkehrsgünstig im Innovationspark Hattersheim. Bis zur Anschlussstelle Hattersheim-West sind es nur wenige 100 Meter. Hier haben sich in den vergangenen Jahren einige namhafte Unternehmen wie z.B. Kuraray, Poly-Clip sowie ab Ende 2015 DHL angesiedelt. Eine S-Bahn-Station der Linie S1 befindet sich ca. 800 m von dem Grundstück entfernt. Das Frankfurter Kreuz und der Rhein-Main-Flughafen sind über die A66 in ca. 15 Minuten erreichbar.

Aussenansicht

Aussenansicht

Eingang

Eingangshalle

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Grundriss

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430