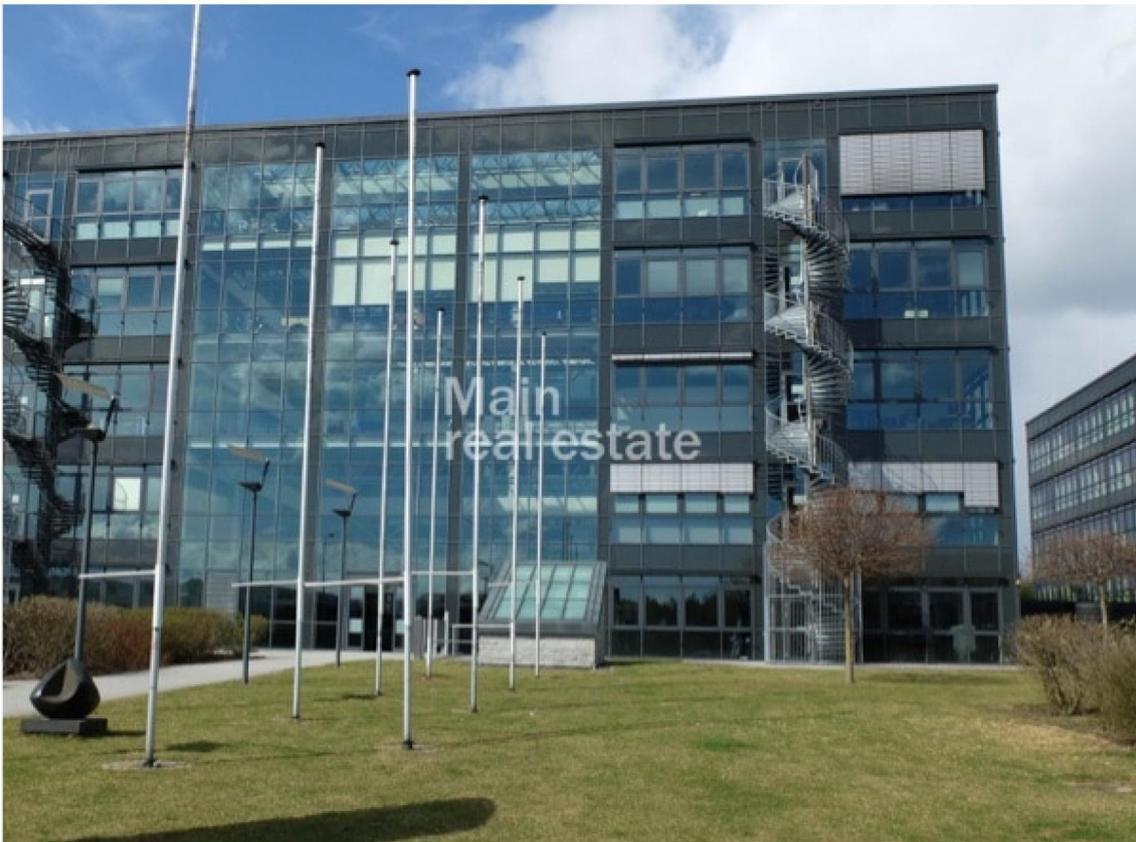


Exklusive Ausstattung gehört hier zum Standard!

65795 Hattersheim, Office area to let

Object ID: MRE 1463



Net rent: **12.20 EUR** - Net rent: **12.20 EUR**



Exklusive Ausstattung gehört hier zum Standard!

Object ID	MRE 1463
Property Type	Office, Office area
Address	65795 Hattersheim
Office space approx	374 m ²
Total space approx	374 m ²
office part space approx	374 m ²
Divisible from	374 m ²
Year of construction	2003
Total parking spaces	1
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	12.20 EUR
Net rent	12.20 EUR
Rental rate / m ²	12.20 EUR
Auxiliary costs	4.50 EUR
Warm rent	16.70 EUR



Objektbeschreibung

Das markante Gebäude verfügt über zwei großzügige, 5-geschossige Eingangshallen. Die lichtdurchfluteten Büroflächen bieten eine moderne und angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst z.B.: Heiz- und Kühldecken, sowie eine Be- und Entlüftungsanlage. Zudem sind BAP-Einbauleuchten und CAT 7-Verkabelung vorhanden. Der Fußboden ist mit Teppichfliesen versehen. Die Raumhöhe beträgt ca. 3,00 m. Eine variable Raumaufteilung ist aufgrund flexibler Trennwände möglich. Im Erdgeschoss befindet sich eine Kantine. Im Außenbereich und in der Tiefgarage steht eine ausreichende Anzahl an KfZ-Stellplätzen zur Anmietung zur Verfügung.

Features

- 5-geschossige Eingangshalle
- außenliegender Sonnenschutz
- Top-cooling sowie mechanische Be- und Entlüftung
- öffenbare, bodentiefe Fenster
- Doppel-/Hohlraumboden
- CAT 7-Verkabelung
- Empfang vorhanden
- eingerichtete Teeküchen
- BAP-gerechte Stehleuchten
- Aufteilung nach Mieterwunsch
- Achsmaß ca. 1,38m
- Raumhöhe ca. 3,00m
- Kantine im Nachbargebäude

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy pass

Energy pass

nicht vorhanden



Location

Das Gebäude liegt verkehrsgünstig im Innovationspark Hattersheim. Bis zur Anschlussstelle Hattersheim-West sind es nur wenige 100 Meter. Hier haben sich in den vergangenen Jahren einige namhafte Unternehmen wie z.B. Kuraray, Poly-Clip sowie ab Ende 2015 DHL angesiedelt. Eine S-Bahn-Station der Linie S1 befindet sich ca. 800 m von dem Grundstück entfernt. Das Frankfurter Kreuz und der Rhein-Main-Flughafen sind über die A66 in ca. 15 Minuten erreichbar.





Aussenansicht



Aussenansicht



Eingang



Eingangshalle



Grundriss

Grundriss

