Moderner Standard auf der Hanauer Landstraße

60314 Frankfurt, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 2271



Bürofläche ca.: **450 m²** - Gesamtfläche ca.: **450 m²** - Kaltmiete: **12.00 EUR** - Nettokaltmiete: **12.00 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Moderner Standard auf der Hanauer Landstraße

Objekt ID	MRE 2271
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	(Ost) 60314 Frankfurt
Etage	4
Bürofläche ca.	450 m²
Gesamtfläche ca.	450 m²
Büroteilfläche ca.	450 m²
Teilbar ab	450 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1968
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	12.00 EUR
Kaltmiete	12.00 EUR
Miete pro m²	14.00 EUR
Nebenkosten	2.80 EUR
Warmmiete	14.80 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Das mit einer neuen Fassadenverkleidung versehene Gebäude hat ein attraktives Erscheinungsbild, auch der Eingangsbereich wurde im Zuge dessen erneuert. Die Büroetagen werden über zwei Personenaufzüge angedient, Glaseingangstüren erschließen die einzelnen Flächen. Diese werden nach Mieterwunsch flexibel aufgeteilt und in Absprache mit dem Mieter neu renoviert übergeben. Außen liegender Sonnenschutz, offenbare Fenster, BAP-gerechte Beleuchtung und Kabelkanäle sind Teil der Ausstattung, getrennte Sanitäranlagen, Teeküche und PKW-Stellplätze runden das Angebot ab.

Ausstattung

- markante Fassadengestaltung
- neu gestalteter Eingangsbereich
- zwei Personenaufzüge
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- renovierte Übergabe in Absprache mit dem Mieter
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Kabelkanäle
- getrennte Sanitäranlagen, Teeküche
- PKW-Stellplätze verfügbar

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

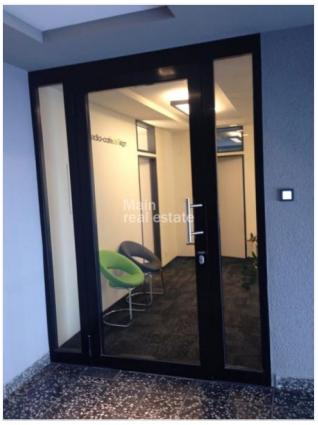
Das moderne Büro- und Geschäftshaus befindet sich auf der beliebten Hanauer Landstraße, bekannt als Frankfurter Kreativmeile, Standort zahlreicher Agenturen und Autohäuser. Durch die Ansiedlung der EZB haben sich in jüngster Zeit weitere bekannte Unternehmen für diesen Standort entschieden. Diverse Hotels wie Goldman 25 Hours oder jüngst Mony befinden sich ebenfalls hier. Die Anbindung an das Autobahnnetz ist dank des nahen Ratswegkreisels optimal, A 661 und A 3 und damit der Flughafen lassen sich bequem erreichen. Die Straßenbahnlinie 11 stellt Anschluß an den ÖPNV her.



Titel



Aufzugsvorraum

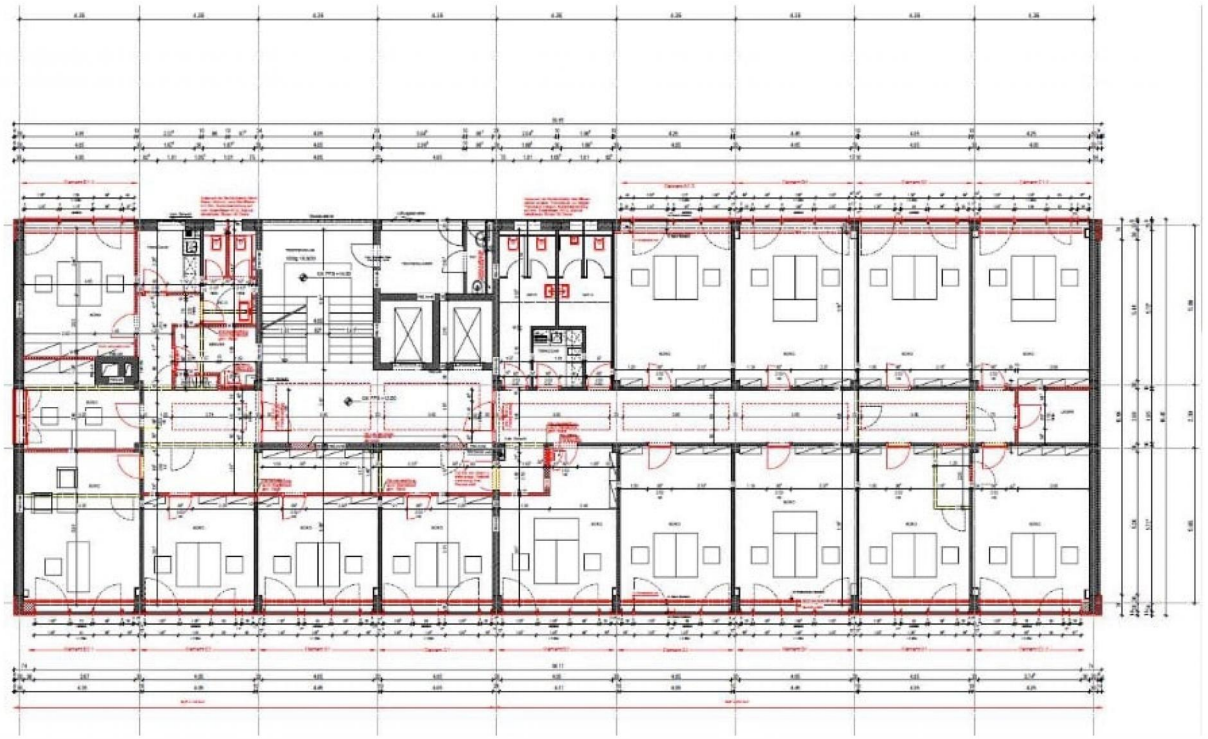


Büroeingang

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

4.OG.



Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430