

Cube – bestens ausgestattet im Mertonviertel

60439 Frankfurt, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 2189



Bürofläche ca.: **470 m²** - Gesamtfläche ca.: **470 m²** - Nettokaltmiete: **12.50 EUR**



Cube – bestens ausgestattet im Mertonviertel

Objekt ID	MRE 2189
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	(Mertonviertel) 60439 Frankfurt
Etage	3
Bürofläche ca.	470 m ²
Gesamtfläche ca.	470 m ²
Büroteilfläche ca.	470 m ²
Teilbar ab	470 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1997
Stellplätze gesamt	23
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	12.50 EUR
Miete pro m ²	12.50 EUR
Nebenkosten	3.95 EUR
Warmmiete	16.45 EUR



Objektbeschreibung

Das moderne Bürohaus verfügt über zwei repräsentative, schön gestaltete Eingangsbereiche mit je zwei Aufzügen. Die Büroflächen verfügen über modernen Standard mit u.a. Kühldecken, Doppel-Hohlraumboden mit Cat-7-Verkabelung, teilweise bodentiefen Fenstern mit außenliegendem Sonnenschutz und BAP-gerechter Beleuchtung. Weiterhin verfügt die Liegenschaft über Sitzungsräume für bis zu 120 Personen mit umfassender technischer Ausrüstung und Catering, sowie über eine hauseigene Kantine (Aramark) mit Lieferservice. In der hauseigenen Tiefgarage stehen bis zu 25

Ausstattung

- zwei Eingangsbereiche mit Aufzügen
- elektronisches Zugangssystem
- anspruchsvoll gestaltete Außenanlagen
- Cat-7-Verkabelung im Doppel- /Hohlraumboden
- hochwertiger Teppichboden
- außenliegender Sonnenschutz
- BAP-gerechte Beleuchtung
- teilweise bodentiefe Fenster
- Kühldecken, öffnenbare Fenster
- Betriebsrestaurant
- Konferenzräume bis 120 Personen
- Tiefgaragen- und Besucherparkplätze

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	188.00 kWh/(m ² ·a)
---------------------	--------------------------------



Lage

Das Mertonviertel ist ein etablierter Bürostandort im Norden Frankfurts mit sehr gutem, direkten Anschluss an das Autobahnnetz über die A 661. Weiterhin ist in der Umgebung, neben modernen Büro- und Verwaltungsgebäuden, ein neues Wohnviertel entstanden sowie mit dem Riedberg der neue Standort der Johann-Wolfgang-von-Goethe Universität mit ihrem naturwissenschaftlichen Zweig. Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Ladengalerie Merton's und im neuen RiedbergZentrum. Wenige Meter von der Liegenschaft entfernt befindet sich eine Haltestelle der U 2, die direkt über die Hauptwache zum Südbahnhof fährt.





Außenansicht



Innenansicht



Büroansicht



Grundriss

3. Obergeschoss Teilfläche

