

Moderne Büroetage im Lyoner Quartier

60528 Frankfurt, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 2168



Bürofläche ca.: **1,618 m²** - Gesamtfläche ca.: **1,618 m²** - Nettokaltmiete: **13.50 EUR**



Moderne Büroetage im Lyoner Quartier

Objekt ID	MRE 2168
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	(Bürostadt Niederrad) 60528 Frankfurt
Etage	1
Bürofläche ca.	1,618 m ²
Gesamtfläche ca.	1,618 m ²
Büroteilfläche ca.	500 m ²
Teilbar ab	500 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2002
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	13.50 EUR
Miete pro m ²	13.50 EUR
Nebenkosten	3.50 EUR
Warmmiete	17.00 EUR



Objektbeschreibung

Die Liegenschaft wurde 2001 errichtet und bietet moderne gut ausgestattete Büroflächen. Die beiden Bürohäuser sind in den Untergeschossen miteinander verbunden. Die Ausstattungsdetails umfassen z.B. Hohlraumboden mit Doppelbodentrassen an den Fenstern, öffnbare Fenster mit außenliegendem Sonnenschutz (außer an der Gebäude-Nordseite) sowie innenliegendem Blendschutz. Auf Wunsch ist eine zusätzliche Kühlung in Form einer Kühldecke darstellbar. Die Büroetagen werden jeweils mit 2 Personenfahrstühlen angeedient. Der Innenhof wurde hochwertig mit Grünbereichen, Wasserflächen und Sitzelementen gestaltet und bietet so eine hohe Aufenthaltsqualität.

Ausstattung

- moderner Eingangsbereich
- 3 Personenaufzüge
- Kühlung optional möglich
- abgehängte Decken
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Schallschutzfenster
- Doppel-/Hohlraumboden
- stuhlrollenfester Teppichboden
- außenliegender Sonnenschutz (außer Nordseite)
- innenliegender Blendschutz
- Achsmaß ca. 1,35 m
- lichte Raumhöhe ca. 2,80 m

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergiebedarf	220.00 kWh/(m ² ·a)
------------------	--------------------------------



Lage

Die Liegenschaft befindet sich in der Bürostadt Niederrad in Sichtlage zu der A5. Die ÖPNV-Anbindung ist durch die seit 2003 eingerichtete Bushaltestelle direkt vor dem Gebäude sehr gut. Mit dem Bus erreicht man bequem die S-Bahnstation Niederrad. Von dort bestehen Anschlüsse zum Flughafen, Hauptbahnhof, Wiesbaden und Offenbach. Die BAB-Anschlussstelle Niederrad ist nur ca. 2 Autominuten entfernt. Der Rhein-Main Flughafen ist in ca. 10 Autominuten erreichbar.





Aussanansicht



Aussenansicht



Eingangsbereich



Beispielhafte Innenansicht



Grundriss

Regelgeschoss

