Beste Ausstattung mitten im Zentrum!

60313 Frankfurt, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 1967



Bürofläche ca.: **1,516.51 m²** - Gesamtfläche ca.: **1,516.51 m²** - Nettokaltmiete: **24.00 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Beste Ausstattung mitten im Zentrum!

Objekt ID	MRE 1967
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	Stephanstr. 14-16 (Innenstadt) 60313 Frankfurt
Etage	3
Bürofläche ca.	1,516.51 m²
Gesamtfläche ca.	1,516.51 m²
Büroteilfläche ca.	1,516.51 m²
Teilbar ab	1,516.51 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	2001
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	24.00 EUR
Miete pro m²	24.00 EUR
Nebenkosten	6.80 EUR
Warmmiete	30.80 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Das Skylight wurde im Jahr 2001 errichtet und bietet hochwertige und moderne Büroflächen in einem architektonisch beeindruckenden Gebäude. Die Fassade besteht aus einer attraktiven Glas-Metall Konstruktion mit außenliegendem Sonnenschutz. Das Gebäude wird über vier Eingangsbereiche erschlossen, die mit Natursteinboden und teilweise Glasaufzügen versehen sind. Die Büroflächen verfügen über raumhohe Fenster; die Raumhöhe beträgt ca. 2,75 m. Öffenbare Fenster, Klimatisierung und durchgehender Doppelboden gehören zu dem hohen Standard dieses Gebäudes.
Sonstiges: Mietvertrag möglich bis 09/2023.

Ausstattung

- moderne Glas- Metallfassade
- vier separate, moderne Eingangsbereiche
- teilweise Glasaufzüge
- Doppelboden
- Teppichboden
- Raumhöhe ca. 2,75m
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Fensterachsmaß ca. 1,50 m
- öffenbare Fenster
- Klimatisierung
- ca. 69 m² große Terrasse
- Tiefgarage
- Kantine

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	118.00 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Das Gebäude befindet sich in bester Innenstadtlage, nahe der Zeil und dem Einkaufszentrum MyZeil, Hauptwache und Börse. Die nahegelegene U-und S-Bahnstation Hauptwache bietet eine optimale Anbindung an den ÖPNV. Zahlreiche Restaurants und Einkaufsmöglichkeitenstehen stehen in unmittelbarer Nachbarschaft zur Verfügung. Der BAB-Anschluss Miquelallee ist in wenigen Autominuten erreichbar. Der Rhein-Main Flughafen ist ca. 20 Fahrminuten entfernt.



Außenansicht



Innenansicht - Beispiel

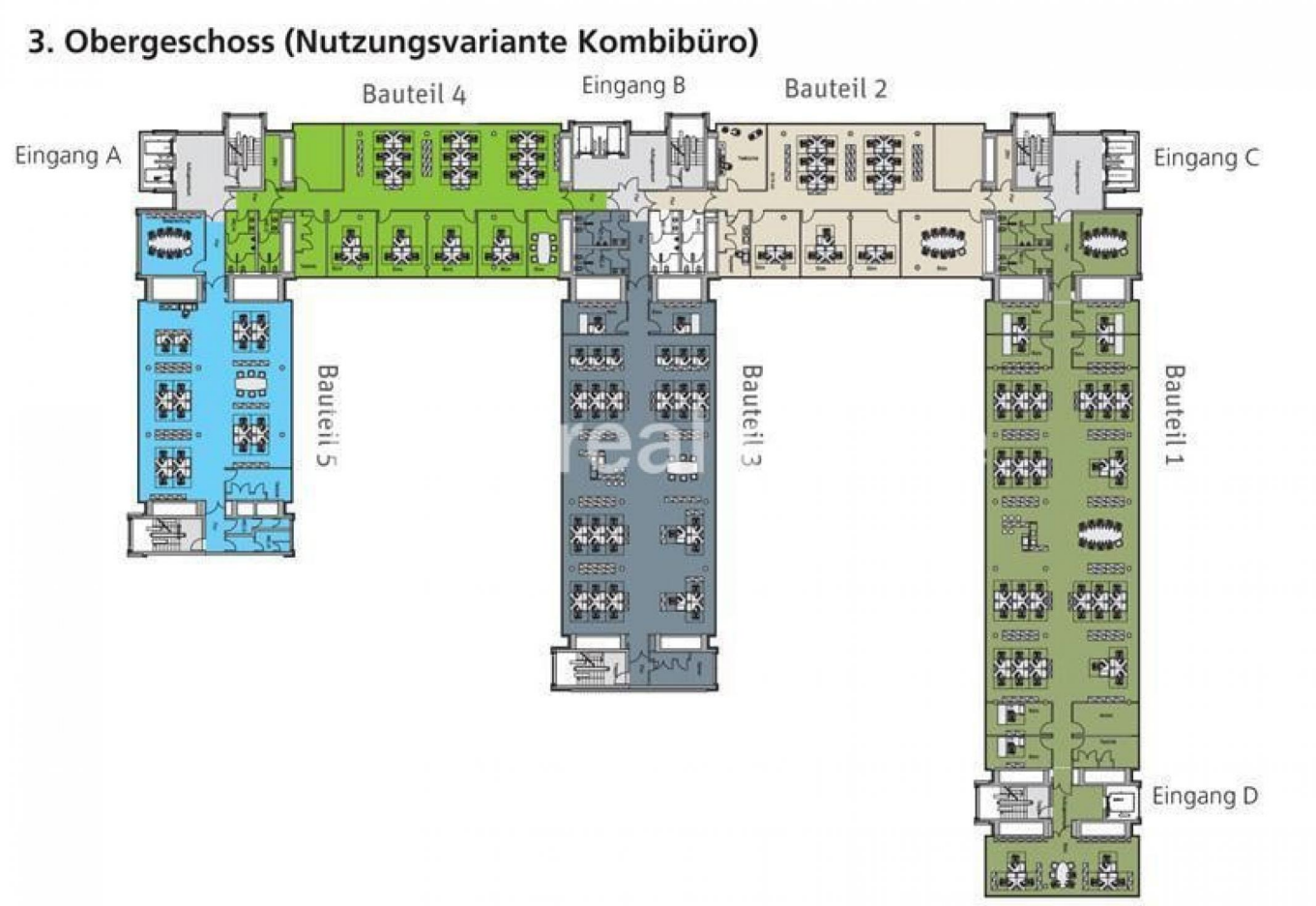


Innenansicht Beispiel

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Geschossplan



Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430