

# Zentrale Lage in der City-West

60486 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 1916



Net rent: **18.50 EUR** - Net rent: **18.50 EUR**



## Zentrale Lage in der City-West

Object ID	MRE 1916
Property Type	Office, Office area
Address	(City-West) 60486 Frankfurt
Office space approx	1,456 m <sup>2</sup>
Total space approx	1,456 m <sup>2</sup>
office part space approx	572 m <sup>2</sup>
Divisible from	572 m <sup>2</sup>
Heating	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1995
Available from	06/2020
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	18.50 EUR
Net rent	18.50 EUR
Rental rate / m <sup>2</sup>	18.50 EUR
Auxiliary costs	3.00 EUR
Warm rent	21.50 EUR



# Objektbeschreibung

Das 8-geschossige Bürogebäude wurde Mitte der neunziger Jahre errichtet und bietet einen modernen und ansprechenden Standard. Die vakante Mietfläche wird über zwei Personenaufzüge erschlossen. Die Flächeneffizienz ist auf Grund eines Achsrasters von ca. 1,25 m bei einer Raumtiefe von ca. 5,50 m ideal für eine Zellenstruktur. Die Deckenhöhe beträgt ca. 2,75 m, die öffnenbaren, isolierverglasten Fenster sind mit einem außen liegenden, elektrischen Sonnenschutz versehen. Die Verkabelung erfolgt über Doppel-/ Hohlraumboden, Beleuchtung über Pendelleuchten mit direkter/indirekter Lichtabgabe. Im Erdgeschoß steht den Mietern eine Kantine mit Terrasse zur Verfügung. PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage ausreichend zur Anmietung zur Verfügung.

## Features

- 2 Personenfahrstühle
- natürliche Be- und Entlüftung
- elektr. Aussenjalousien
- Doppel-/ Hohlraumboden
- CAT5-Verkabelung
- BAP-gerechte Pendelleuchten
- Teppichboden
- flexibles Trennwandsystem
- Kantine im Haus

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy pass

Final energy consumption	94.10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Strom	51.30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	94.10 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



## Location

Die Liegenschaft befindet sich in der City-West, in unmittelbarer Nachbarschaft zu den Niederlassungen zahlreicher Banken und Versicherungen. Die Infrastruktur hat sich in den vergangenen Jahren sehr positiv entwickelt und bietet ein gutes Angebot an verschiedenen Gastronomieeinrichtungen und kleineren Geschäften. Über das nahe gelegene Opel-Rondell erreicht man bequem das Autobahnnetz Richtung Flughafen und Taunus. Der nahe gelegene Westbahnhof ist Haltestelle mehrerer S-Bahn-Linien und nur zwei Stationen vom Hauptbahnhof entfernt. Das Hotel Novotel befindet sich in direkter Nachbarschaft, weitere Hotels an diesem Standort sind das Mercure und Radisson.





Eingang



Foyer



Aufzüge



Büro-Innen



# Grundriss

Geschossplan - Beispiel

