

Moderne Büroflächen in markantem Gebäude

60322 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 1728



Office space approx: **302 m²** - Total space approx: **302 m²** - Net rent: **20.00 EUR**



Moderne Büroflächen in markantem Gebäude

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Object ID | MRE 1728 |
| Property Type | Office, Office area |
| Address | (Westend-Nord) 60322 Frankfurt |
| Office space approx | 302 m ² |
| Total space approx | 302 m ² |
| office part space approx | 302 m ² |
| Divisible from | 302 m ² |
| Heating type | Central heating |
| Primary energy supplier | Gas |
| Year of construction | 2002 |
| Available from | sofort |
| Renter provison (commercial) | Provisionsfrei für den Mieter |
| Net rent | 20.00 EUR |
| Rent per m ² | 20.00 EUR |
| Incidental costs | 5.50 EUR |
| Rent | 25.50 EUR |



Object description

Das markante Bürogebäude verfügt über einen großzügigen und repräsentativen Eingangsbereich. Die Büroetagen werden über 2 Personenfahrstühle erschlossen. Die Raumhöhe beträgt in den Obergeschossen ca. 3,00 m. Die Flächenaufteilung ist flexibel und kann den Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Es sind sowohl Einzel-, Kombi- als auch Großraumbüros möglich. Zu den weiteren Ausstattungsdetails gehören u.a.: Hohlraumboden, öffnenbare Fenster, Lüftungsanlage mit 2 1/2-fachem Lüftungswechsel (zentral gesteuert), Temperieren der Büroräume durch unterstützende Kühlung, hochwertige Bürotüren, komplett ausgestattete Teeküchen, Gebäudesicherung durch Zutrittskontrollsystem. Stellplätze stehen sowohl im Außenbereich als auch in der Tiefgarage zur Verfügung.

Features

- Repräsentativer Eingangsbereich
- außen liegender Sonnenschutz, elektrisch
- Hohlraumboden
- Flexible Raumaufteilung
- Lüftungsanlage mit 2,5-fachem Luftwechsel
- Unterstützende Kühlung (Betonkernaktivierung)
- Öffnenbare Fenster
- Teeküchen

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

| | |
|---------------|--------------------------------|
| Energy demand | 119.00 kWh/(m ² ·a) |
|---------------|--------------------------------|

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Final energy demand for electricity | 91.00 kWh/(m ² ·a) |
|-------------------------------------|-------------------------------|



Location

Dieses Objekt befindet sich in ausgezeichneter Citylage in der Nähe des Eschenheimer Turm. In der Nachbarschaft gibt es zahlreiche Restaurants sowie Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf. Die ÖPNV-Anbindung ist durch die nahe gelegene U-Bahn-Stationen Eschersheimer Landstraße gut. In wenigen Minuten gelangt man zu den Autobahnanschlüssen. Die A66 mit Anschluss an die A5 ist ca. 5 Minuten entfernt, die A661 und A648 jeweils ca. 10 -PKW-Minuten.





Titelbild



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Grundriss-Ausschnitt

