Mitten im Bankenviertel

60329 Frankfurt, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 1489



Bürofläche ca.: **904 m²** - Gesamtfläche ca.: **904 m²** - Kaltmiete: **25.50 EUR** - Nettokaltmiete: **25.50 EUR**

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Mitten im Bankenviertel

Objekt ID	MRE 1489
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt
Etage	3
Bürofläche ca.	904 m²
Gesamtfläche ca.	904 m²
Büroteilfläche ca.	904 m²
Teilbar ab	904 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1998
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	25.50 EUR
Kaltmiete	25.50 EUR
Miete pro m²	30.00 EUR
Nebenkosten	4.50 EUR
Warmmiete	30.00 EUR

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Objektbeschreibung

Das kürzlich modernisierte Bürogebäude verfügt über einen zentralen, repräsentativen Eingangsbereich mit Empfangsservice. Zwei moderne Personenaufzüge dienen die Obergeschosse an. Diese verfügen über modernen Ausstattungsstandard mit raumweise steuerbarer Kühlung, öffenbaren Fenster, Doppelboden mit Cat-7-Verkabelung und einem modernen Beleuchtungskonzept. Die lichte Raumhöhe beträgt ca. 2,75 m, das Achsraster ca. 1,25 m, sämtliche Büroformen sind darstellbar. Besonderes: Die Büroflächen im 5., 7. und 8. OG verfügen über begehbare Terrassenflächen. PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung.

Ausstattung

- Empfangsservice im repräsentativen Foyer
- Zutrittskontrollsystem
- Sicherheitsdienst/Alarmanlage
- zwei moderne Personenaufzüge
- Kühldecken mit Einzelraumsteuerung
- Doppelboden mit Cat-7-Verkabelung
- flexible Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- überwiegend öffenbare Fenster
- BAP- gerechte Stehleuchten
- Achsmaß: ca. 1,25 m
- Deckenhöhe ca. 2,75 m
- hauseigene Tiefgarage (je € 220,00/mtl. zzgl. MwSt.)
- überdachte Terrassen zum Innenhof, Dachterrasse im 7. OG

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energieausweis

Endenergieverbrauch	67.50 kWh/(m²·a)

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Lage

Das Gebäude liegt zentral im Bankenviertel, am Mitterand-Platz und der Mainzer Landstraße zwischen Opernplatz und Platz der Republik. Im direkten Umfeld befinden sich u.a. die Zentrale von Deutsche Bank und DZ-Bank und mehrere große Kanzleien. In direkter Nachbarschaft befindet sich das Hotel Holiday Inn. Zahlreiche Restaurants und Cafés in der Nachbarschaft bieten ein abwechslungsreiches Angebot. Die S-Bahn-Station Taunusanlage ist nur ca. 300 m entfernt und bietet beste Verbindung zum Hauptbahnhof, Flughafen und das Umland. Mit dem PKW erreicht man über die A 648 an der Messe schnell die A 5 und die A 66.



Außenansicht



Foyer



Foyer

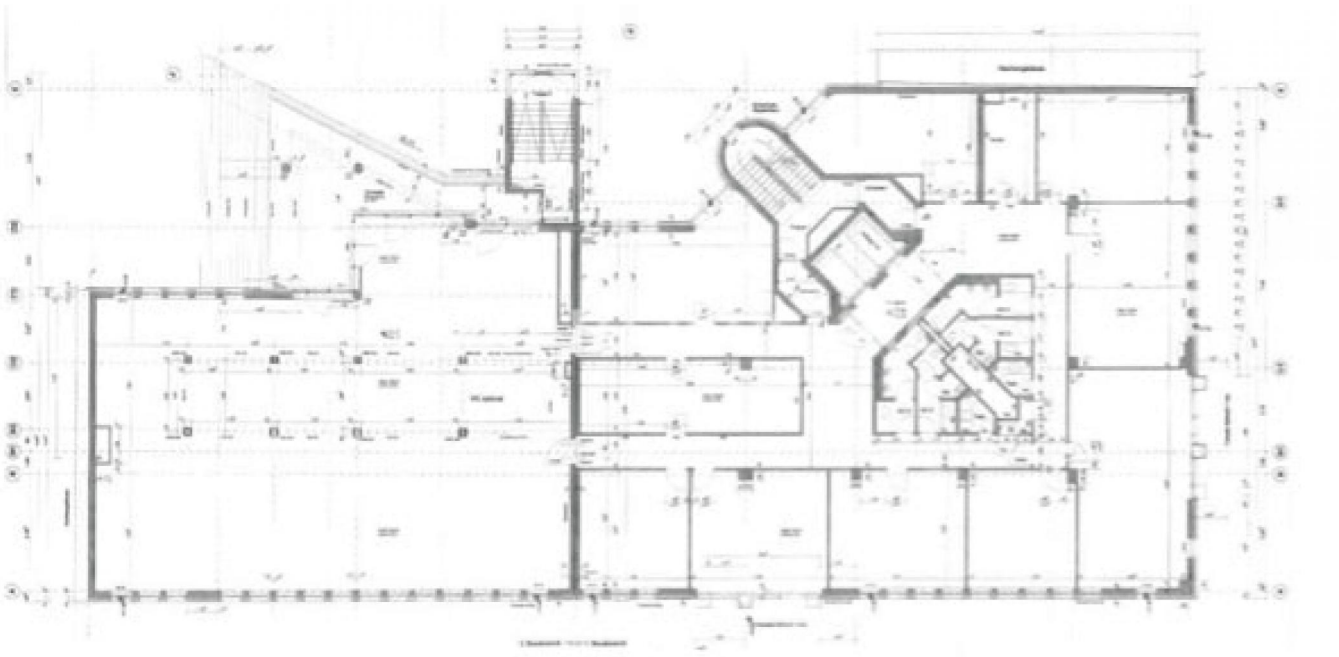


Ausbau nach Mieterwunsch

Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Regelgeschoss



Main real estate e.K.
Frau Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430