

Repräsentative Büroetage

60325 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 303



Office space approx: **236 m²** - Total space approx: **236 m²** - Net rent: **25.00 EUR**



Repräsentative Büroetage

Object ID	MRE 303
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend) 60325 Frankfurt
Floor	1
Office space approx	236 m ²
Total space approx	236 m ²
office part space approx	236 m ²
Divisible from	236 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1955
Total parking spaces	2
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	25.00 EUR
Rent per m ²	25.00 EUR
Incidental costs	4.50 EUR
Rent	29.50 EUR



Object description

Die Liegenschaft wurde 1950 erbaut und im Jahr 2008 umfassend saniert. Das Objekt besteht aus einem repräsentativen Haupthaus und einem exklusiven 2-geschossigem Gartenhaus; beide Gebäudeteile sind über einen gläsernen Mittelteil verbunden. Die Zufahrt zu den Parkplätzen im Innenhof wird durch ein elektronisch gesteuertes Schrankensystem gesteuert. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst u.a. Kühl- und Heizdecke raumweise regelbar, Hohlraumboden, BAP-gerechte Stehleuchten, Teeküchen u.v.m.

Energy certificate

Energy demand	123.80 kWh/(m ² ·a)
---------------	--------------------------------



Location

Das Westend gilt neben dem Bankenviertel als einer der repräsentativsten und gefragtesten Standorte Frankfurts für Büroflächen. Hier befinden sich zahlreiche Villen aus der Gründerzeit, die größtenteils unter Denkmalschutz stehen. Südlich der Bockenheimer Landstraße, der Senckenberganlage, grenzt dieser Stadtteil direkt an die Frankfurter Bankenlage. Internationale Klientel aus der Finanz- und Beratungsdienstleistung prägen diesen beliebten Bürostandort. Insbesondere die Vielzahl des Angebots hochwertiger Gastronomie ist u. a. ein Grund für die Attraktivität dieser Lage. Verschiedene S- und U-Bahn-Haltestellen sind fußläufig bequem erreichbar.





Ansicht

Innenansicht 1. OG

Innenansicht 1.OG



Grundriss

Grundriss 1. OG

