

# Beeindruckender Skylineblick im Westend

60325 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2784



Office space approx: **173 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **173 m<sup>2</sup>** - Net rent: **27.00 EUR**



## Beeindruckender Skylineblick im Westend

Object ID	MRE 2784
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend) 60325 Frankfurt
Floor	5
Apartment number	07
Office space approx	173 m <sup>2</sup>
Total space approx	173 m <sup>2</sup>
office part space approx	173 m <sup>2</sup>
Divisible from	173 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Oil
Year of construction	1969
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	27.00 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	27.00 EUR
Rent	32.90 EUR



## Object description

Das repräsentative und markante Bürohochhaus wurde 1969 errichtet und in den vergangenen Jahren umfangreich um- und ausgebaut. Besonders beeindruckend und repräsentativ ist die 2-geschossige Eingangshalle mit besetztem Empfang. Die Erschließung der Büroetagen erfolgt über vier Personenaufzüge. Jede Bürofläche wird nach höchsten und modernsten Standards individuell entsprechend dem Mieterwunsch ausgebaut. Die Flächen sind klimatisiert und verfügen über innen liegende Sonnenjalousien und bieten einen exzellenten Blick auf die Skyline Frankfurts. Bis zum 12. OG sind die Fenster kippbar bzw. bis zum 4. OG öffnenbar. Es steht eine ausreichende Anzahl an Kfz-Stellplätzen in der hauseigenen Tiefgarage sowie auf dem Parkdeck zur Anmietung zur Verfügung.

## Features

- repräsentativer 2-geschossiger Eingangsbereich
- besetzter Empfang 07.30 Uhr – 20.00 Uhr
- mehrere Personenaufzüge
- Glaseingangstüren zu den Mietbereichen
- Kühlung und Klimatisierung
- teilweise öffnbare bzw. kippbare Fenster
- Bodenkanäle mit Cat-7 Verkabelung
- Raumaufteilung nach Mieterwunsch
- moderne Sanitäreanlagen
- PKW-Stellplätze verfügbar

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Energy demand	177.40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------	--------------------------------

---

Final energy demand for electricity	146.60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
-------------------------------------	--------------------------------

---



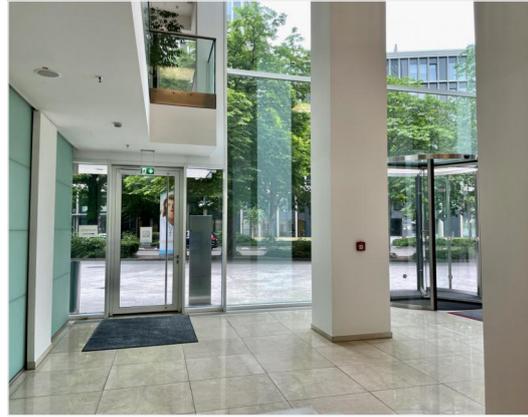
## Location

Das Gebäude befindet sich in bester Lage des Frankfurter Westends, lediglich ca. 5 Gehminuten entfernt von der U-Bahn-Station „Westend“ mit den Linien U6 und U7. In ca. 5 Fahrminuten erreicht man den Hauptbahnhof und mit dem PKW den Autobahnanschluss-West an der Messe. Eine Vielzahl an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in fußläufiger Entfernung.





Aussenansicht



Foyer



Büroansicht



Beispiel Büroansicht



# Grundriss

## Geschossplan

