

Moderne Büroflächen in Rödelheim

60489 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2766



Office space approx: **813 m²** - Total space approx: **813 m²** - Net rent: **13.00 EUR**



Moderne Büroflächen in Rödelheim

Object ID	MRE 2766
Property Type	Office, Office area
Address	(West) 60489 Frankfurt
Apartment number	01
Office space approx	813 m ²
Total space approx	813 m ²
office part space approx	813 m ²
Divisible from	813 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1983
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	13.00 EUR
Rent per m ²	13.00 EUR
Rent	16.50 EUR



Object description

Die Liegenschaft besteht aus drei voneinander unabhängigen Gebäuden, die in den vergangenen Jahren aufwändig modernisiert wurden. Die repräsentativen Eingangsbereiche sind mit Naturstein ausgestattet. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt mit Personen- und Lastenaufzügen (außer Haus D). Die Raumaufteilung der Büroflächen ist flexibel und wird den Wünschen des zukünftigen Nutzers angepasst. Die Ausstattung umfasst z.B. Fensterbankkabelkanäle, abgehängte Decken mit integrierten Leuchten und Teppichboden. Den Mietern steht eine Kantine zur Verfügung. Auf dem Grundstück sind ausreichend PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

Features

- Repräsentative Eingangsbereiche in Naturstein
- Personen- und Lastenaufzüge
- Flexible Raumaufteilung
- Fensterbankkabelkanäle
- Abgehängte Decken
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Außenliegender Sonnenschutz
- Kühlung
- Kantine
- Sicherheitsdienst
- PKW-Stellplätze im Außenbereich anmietbar

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtiges zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	106.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Stadtteil Rödelheim befindet sich im Westen Frankfurts. Das Gewerbegebiet zeichnet sich durch die Nähe zum Autobahnnetz A5 und A66 aus, damit ist eine ausgezeichnete Erreichbarkeit mit dem PKW gegeben. Zum Frankfurter Flughafen beträgt die Fahrzeit ca. 15 Minuten und zur Frankfurter City ca. 10 Minuten. Die S-Bahn-Haltestelle Frankfurt-Rödelheim sowie eine Haltestelle der Buslinien 60, 55 und 916 befinden sich in fußläufiger Entfernung. Vom S-Bahnhof beträgt die Fahrzeit zum Hauptbahnhof Frankfurt ca. 10 Minuten. In der nahegelegenen Altstadt Rödelheims gibt es eine Vielzahl an Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.





Außenansicht



Fassade Hofseite



Eingangsbereich



Eingangsbereich

