

# Repräsentative Büroetage nahe Messe

60325 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2754



Office space approx: **649.74 m<sup>2</sup>** - Total space approx: **649.74 m<sup>2</sup>** - Net rent: **22.00 EUR**



## Repräsentative Büroetage nahe Messe

Object ID	MRE 2754
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend) 60325 Frankfurt
Floor	4
Office space approx	649.74 m <sup>2</sup>
Total space approx	649.74 m <sup>2</sup>
office part space approx	649.74 m <sup>2</sup>
Divisible from	649.74 m <sup>2</sup>
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1958
Available from	01.01.2023
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	22.00 EUR
Rent per m <sup>2</sup>	22.00 EUR
Incidental costs	5.00 EUR
Rent	27.00 EUR



## Object description

Das 6-geschossige Bürogebäude beeindruckt durch die Sonnenschutz-Vollglas-Fassade und einen großzügig und repräsentativ gestalteten Eingangsbereich. Von hier erschließen Personenaufzüge die Obergeschosse. Die Ausstattung der Büroflächen entspricht den heutigen hohen Anforderungen und umfasst u.a.: Kühlung, Hohlraumböden, öffentbare Fenster, neuwertige Sanitäranlagen, Zugangskontrollsystem u.v.m. Bei Bedarf stehen Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

## Features

- repräsentative Glasfassade
- großzügiger Eingangsbereich
- Hohlraumböden
- öffentbare Fenster
- innenliegender Sonnenschutz
- Be- und Entlüftung
- neuwertige Sanitäranlagen
- Teeküchen
- PKW-Stellplätze verfügbar

## Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energy certificate

Energy demand	226.60 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------	--------------------------------

---



## Location

Das Bürogebäude befindet sich in sehr guter Westend-Lage, südlich der Bockenheimer Landstraße. Die Nähe zur Friedrich-Ebert-Anlage bietet eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV. Die U-Bahnstation Festhalle/Messe ist nur ca. 3 Gehminuten entfernt. Im direkten Umfeld finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und eine Vielzahl unterschiedlichster Restaurants und Bistros. Der BAB-Anschluss Messe ist ebenfalls nur ca. 3 Autominuten entfernt.





Außenansicht



Eingang



Eingangsbereich



Beispielhafte Büroansicht



# Grundriss

## Grundriss Geschossplan

