Eurotheum – Repräsentative Büroflächen

60311 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2731

Office space approx: **2,318 m²** - Total space approx: **2,318 m²** - Net rent: **35.00 EUR** - Net rent: **35.00 EUR**

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Eurotheum – Repräsentative Büroflächen

Object ID	MRE 2731
Property Type	Office, Office area
Address	(Innenstadt) 60311 Frankfurt
Floor	1
Office space approx	2,318 m²
Total space approx	2,318 m²
office part space approx	402 m²
Divisible from	402 m²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Total parking spaces	10
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	35.00 EUR
Net rent	35.00 EUR
Rent per m²	31.00 EUR
Incidental costs	6.50 EUR
Rent	41.50 EUR

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Object description

Das Eurotheum wurde 2000 fertig gestellt und nach dem Auszug der EZB sehr aufwendig modernisiert. Besonders beeindruckend ist der Eingangs- und Lobby-Bereich. Der Eyecatcher ist die über mehrere Etagen verlaufende LED-Wand. Die Lobby verfügt über einen besetzten Empfang und ein hochwertig umgesetztes Bar-/Bistrokonzept. Sechs Panoramaaufzüge erschließen die Obergeschosse, die sich in der verglasten Rundung an der Ecke zur Junghofstraße befinden. Die Hochhausetagen sind teilbar in ca. 380 und 250 m², die Räume wurden neugestaltet. Die Raumaufteilung ist flexibel und sämtliche Büroformen können auf Grund des Achsmaß von ca. 1,35 m und einer Raumtiefe von ca. 5,50 m ideal dargestellt werden. Eine Besonderheit sind die dank Glas-Doppelfassade vollständig öffenbaren, nahezu raumhohen Fenster. Die weitere technische Ausstattung ist state-of-the-art und umfasst u.a. Doppelboden, Metallkühldecken sowie Be- und Entlüftung. Die oberen Etagen bieten einen einmaligen, nahezu unverbauten Rundumblick auf die Skyline. Der elegante Flachbau steht aktuell zur Anmietung zur Verfügung.

Features

- markanter neuer Eingangsbereich mit LED-Lichtwand
- repräsentativer Empfang
- sechs verglaste Panorama-Aufzüge
- durchgehender Doppelboden
- öffenbare Fenster
- Metallkühldecken mit integrierter Beleuchtung
- außen liegender Sonnenschutz
- nahezu raumhohe Fenster, Eckbüros bodentief
- Konferenzräume in der 1. und 22. Etage,
- hochwertige Caffebar/Bistro im Erdgeschoß
- hauseigene Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Energy demand	112.80 kWh/(m²·a)
Final energy demand for electricity	91.60 kWh/(m²·a)

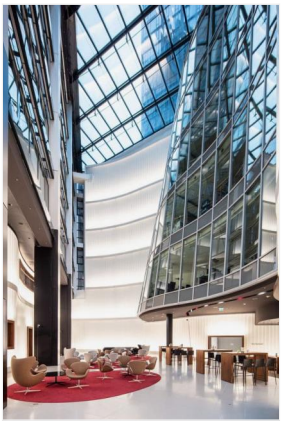
Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Location

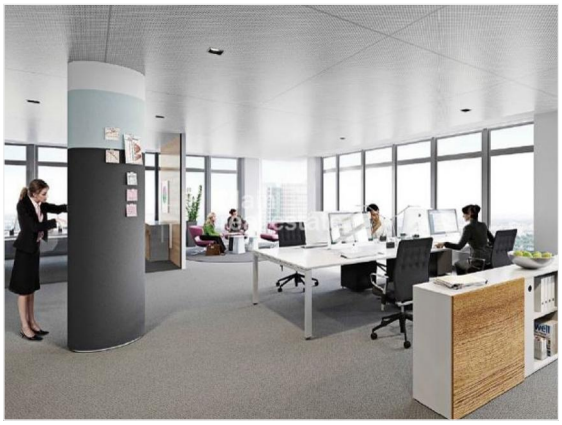
Das Eurotheum befindet sich in markanter Ecklage im Bankenviertel. Opernplatz und Fressgaß‘, die beliebten Treffpunkte dank ihrer zahlreichen Restaurants und Cafés, liegen nur wenige Meter entfernt. Auch Hauptwache, Zeil die Börse und die Zentralen von u.a. Deutsche Bank, UBS oder Helaba liegen in unmittelbarer Nachbarschaft. Wenige Meter weiter entsteht das Premium-Hotel Sofitel mit Fitnessbereich auf höchstem Niveau, im Gebäude selbst befindet sich ein Innside Appartmenthotel sowie die bekannte 22nd Bar. Der Anschluß an den ÖPNV ist hervorragend, die gut 100m entfernte S-Bahn-Station Taunusanlage bietet Verbindungen in das gesamte Rhein-Main-Gebiet inklusive Flughafen, die U-Bahn-Haltestelle Alte Oper ist Haltepunkt der U-Bahn-Linien U 6 & 7. Mit dem PKW erreicht man aus der hauseigenen Tiefgarage schnell die großen Magistralen und das Autobahnnetz in alle Richtungen.

Außenansicht

Eingang



Lobby

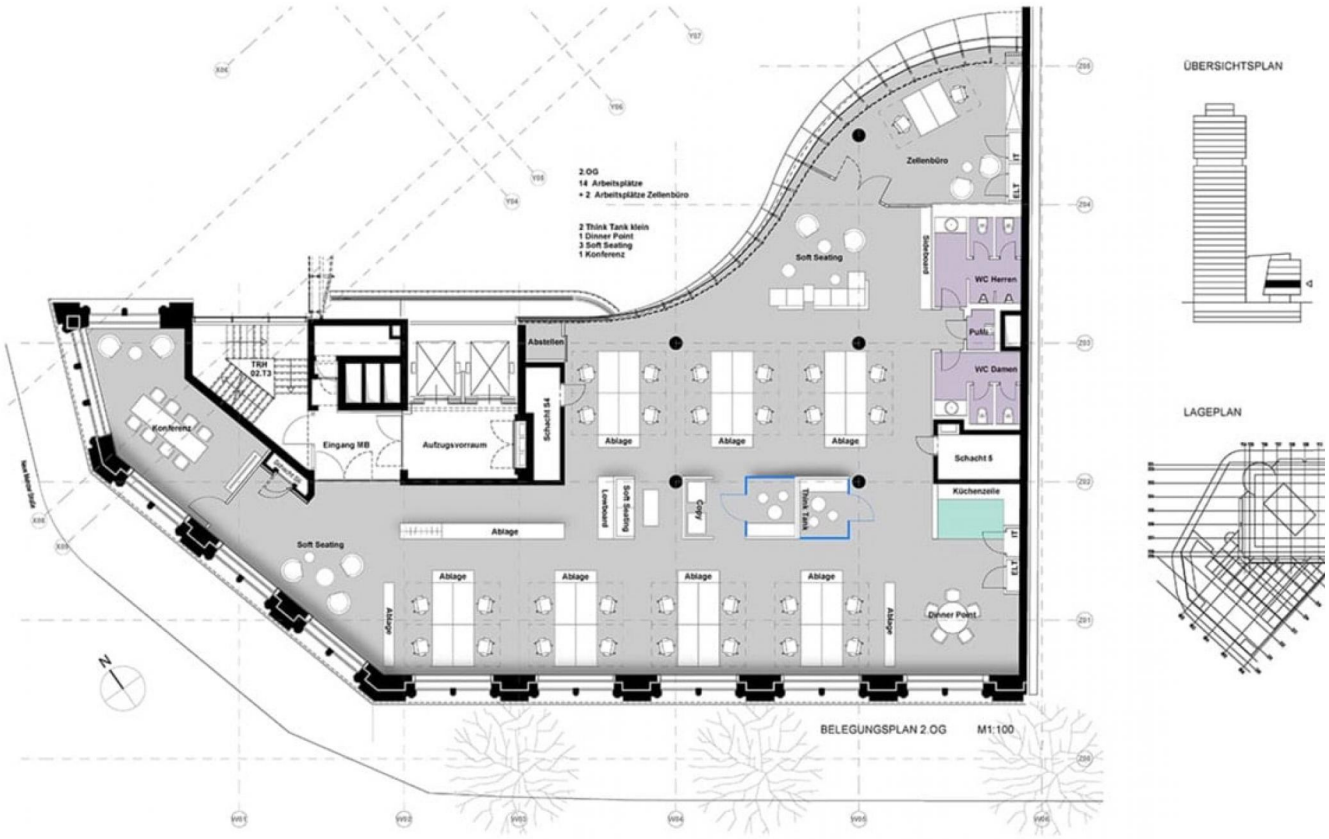


Beispiel Innenansicht

Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430

Grundriss

Sockelbau 2.OG



Main real estate e.K.
Ms. Carmen Agathakis-Ebeling
carmen.agathakis@main-real-estate.de
Tel. 069/288 430