

Schulungsfläche in zentraler Lage

60327 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2718



Office space approx: **450 m²** - Total space approx: **450 m²** - Net rent: **15.00 EUR**



Schulungsfläche in zentraler Lage

Object ID	MRE 2718
Property Type	Office, Office area
Address	(Gallus) 60327 Frankfurt
Apartment number	01
Office space approx	450 m ²
Total space approx	450 m ²
office part space approx	212 m ²
Divisible from	212 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1988
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	15.00 EUR
Rent per m ²	15.00 EUR
Rent	18.00 EUR



Object description

Das gepflegte Bürohochhaus wurde in den vergangenen Jahren regelmäßig modernisiert. Zwei Personenfahrstühle erschließen die Büroetagen. Die Flächen im EG und 1. OG wurden bisher als Schulungsfläche genutzt. Der Zugang zum Gebäude ist behindertengerecht. Die Raumaufteilung ist flexibel und wird auf Wunsch den Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst. Es sind sowohl Einzel-/Doppelbüros als auch Open-Space-Flächen ideal darstellbar. Die Ausstattung umfasst u.a. Brüstungskabelkanäle, BAP-gerechte Beleuchtung, getrennte Sanitäranlagen, Teeküche u.v.m.

Features

- behindertengerechter Zugang
- Personenfahrstühle
- hochwertiger Ausbau nach Mieterwunsch
- Isolierverglasung
- Fensterbankbrüstungskanäle
- BAP-gerechte Beleuchtung
- getrennte Sanitärbereiche
- Teeküchen

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	107.00 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage, in der Nähe vom Hauptbahnhof und nur wenige Gehminuten entfernt vom Main. In unmittelbarer Nähe haben sich zahlreiche Unternehmen angesiedelt. Die Versorgung für den täglichen Bedarf ist durch einen nahegelegenen Supermarkt und eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen umfangreich. Die Nähe zum Hauptbahnhof bietet einen guten ÖPNV-Anschluss. Der BAB-Anschluss Westhafen zur A5 ist nur ca. 7 Autominuten entfernt.





Außenansicht



EG



EG Innen



1. OG



Grundriss

Grundriss 1. OG

