

Beste Autobahnanbindung

60486 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2578



Office space approx: **1,789 m²** - Total space approx: **1,789 m²** - Net rent: **19.50 EUR**



Beste Autobahnanbindung

Object ID	MRE 2578
Property Type	Office, Office area
Address	(City-West) 60486 Frankfurt
Floor	6
Office space approx	1,789 m ²
Total space approx	1,789 m ²
office part space approx	463 m ²
Divisible from	463 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Teleheating
Year of construction	1998
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	19.50 EUR
Rent per m ²	19.50 EUR
Incidental costs	6.70 EUR
Rent	26.20 EUR



Object description

Das markante Hochhaus bietet moderne Büroflächen mit hohem Standard auf 16 Obergeschossen. Der repräsentative Eingangsbereich wurde neugestaltet und bietet einen rund um die Uhr personell besetzten Empfang. Mehrere Personenaufzüge dienen die Obergeschosse an. Die Raumaufteilung erfolgt nach Mieterwunsch wobei bei einer Raumhöhe von ca. 3 m sämtliche Büroformen darstellbar sind. Die Ausstattung ist modern und umfasst u.a. Doppelboden, Vollklimatisierung, Blendschutz sowie abgehängte Decken mit integrierter Beleuchtung sowie moderne Sanitäranlagen und Teeküchen. Im Gebäude stehen ein Bistro/Kantine sowie ausreichend PKW-Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Features

- repräsentative Eingangshalle
- 24/7 personell besetzter Empfang
- neuen Personenaufzüge
- Glasfaseranschluss
- durchgehender Doppelboden
- lichte Raumhöhe ca. 3 m
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Vollklimatisierung
- mechanischer, innen liegender Blendschutz
- Kantine im Haus
- PKW-Stellplätze in hauseigener Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

Final energy consumption	306.80 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Gebäude befindet sich in erster Reihe am Katharinenkreisel, dem Eingang zur City-West. Im Umfeld sind viele Neubauwohnungen entstanden, bekannte Unternehmen in der Nachbarschaft sind u.a. Mainova, State Street, American Express und Finanz Informatik. Geschäfte, Restaurants und ein Supermarkt bilden eine gute Infrastruktur. Der Westbahnhof oder der S-Bahn-Halt Messe mit den Linien S 3 - S 6 ist in 7-8 Fußminuten zu erreichen. Eine Haltestelle der Straßenbahn-Linie 17 mit direkter Fahrt zum Hauptbahnhof befindet sich wenige Meter entfernt. Der Autobahnanschluss Westkreuz Frankfurt mit Verbindung zur A 5 ist über die A 648 in nur 5 Autominuten erreichbar.





Titel



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

