

# Moderne Büroflächen auf der Bankenmeile

60329 Frankfurt, Office area zur Miete

Objekt ID: MRE 2552



Bürofläche ca.: **822.52 m<sup>2</sup>** - Gesamtfläche ca.: **822.52 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **25.00 EUR**



## Moderne Büroflächen auf der Bankenmeile

Objekt ID	MRE 2552
Objekttypen	Office, Office area
Adresse	(Bahnhofsviertel) 60329 Frankfurt
Etage	4
Bürofläche ca.	822.52 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche ca.	822.52 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	822.52 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	822.52 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1995
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei für den Mieter
Nettokaltmiete	25.00 EUR
Miete pro m <sup>2</sup>	25.00 EUR
Nebenkosten	4.50 EUR
Warmmiete	29.50 EUR



## Objektbeschreibung

Das 7-geschossige Bürogebäude wurde in den Jahren 1992 bis 1995 errichtet. Die letzte Modernisierung erfolgte im Jahr 2018 in diesem Rahmen wurde auch das Foyer neu gestaltet. Im Erd- und 1. Obergeschoss entstand durch die Zurücknahme der Fassade eine Arkaden- und Schaufensterfront, die im Nachbargebäude Mainzer Landstraße 65-67 ihre Fortsetzung findet. Die Rückseite des Gebäudes wird durch einen mittigen kaskadenförmigen Wintergartenanbau gegliedert. Die Südost- und Nordwestfassaden bestehen aus Glaselementen in unterschiedlicher Farbgebung. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst u.a. Hohlraumboden, Kühldecken, öffenbare Fenster u.v.m. In der hauseigenen Tiefgarage sowie im Hof können bei Bedarf Stellplätze angemietet werden.

## Ausstattung

- neugestaltetes Foyer
- 2 Personenaufzüge
- Kühldecken mit Lüftung
- Hohlraumboden mit Kabeltrassen
- Öffnbare Fenster
- Flexible Raumaufteilung
- Bodenbelag nach Wunsch
- Hochwertige Schallschutzverglasung
- Codekartenzugangssystem
- Eingerichtete Teeküchen
- Lichte Raumhöhe ca. 2,85 m
- Achsmaß ca. 1,35 m
- hauseigene Tiefgarage

## Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

## Energieausweis

Endenergieverbrauch	52.40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
---------------------	-------------------------------

---



## Lage

Die Liegenschaft befindet sich an der bekannten Mainzer Landstraße zwischen Hauptbahnhof und Opernplatz. Hier finden sich in der Umgebung zahlreiche Finanzinstitute und -dienstleister wie DZ-Bank, Deutsche Bundesbank, Deutsche Bank und viele mehr. Opernplatz und Fressgaß' mit ihren zahlreichen Cafés und Restaurants sind ebenso fußläufig erreichbar wie auch das Bahnhofsviertel. Nur wenige Gehminuten entfernt bietet sich am Hauptbahnhof bester Anschluss an den ÖPNV, ein Supermarkt befindet sich an dem Weg in der Karlstraße. Mit dem PKW erreicht man über die Messe bequem über die A 648 die A 5 Richtung Flughafen und Taunus.





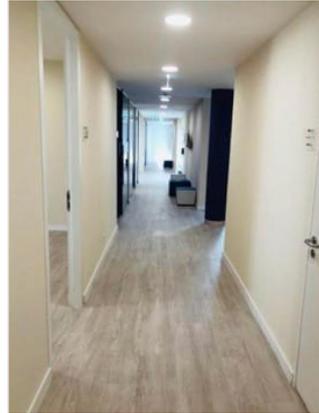
Außenansicht



Außenansicht



Beispielhafte Innenansicht



Beispielhafte Innenansicht



