

Gepflegte Büroetage nahe Kaiserplatz

60311 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2453



Net rent: **17.50 EUR** - Net rent: **17.50 EUR**



Gepflegte Büroetage nahe Kaiserplatz

Object ID	MRE 2453
Property Type	Office, Office area
Address	(Innenstadt) 60311 Frankfurt
Floor	6
Office space approx	200.74 m ²
Total space approx	200.74 m ²
office part space approx	200.74 m ²
Divisible from	200.74 m ²
Heating	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Available from	n.Absprache
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	17.50 EUR
Net rent	17.50 EUR
Rental rate / m ²	17.50 EUR
Auxiliary costs	3.60 EUR
Warm rent	21.10 EUR



Objektbeschreibung

Die vakante Bürofläche befindet sich im 6. OG eines gepflegten Büro- und Geschäftshauses in zentraler Lage. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über einen Personenaufzug. Die Ausstattung umfasst u.a. CAT-5 Verkabelung, Kabelkanäle, getrennte Sanitäreanlagen und einen Server- und Archivraum.

Features

- Personenaufzug
- Kabelkanäle
- CAT-5 Verkabelung
- öffentbare Fenster
- Serverraum
- getrennte Sanitäreanlagen

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy pass

Final energy consumption	96.00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Strom	87.00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	96.00 kWh/(m ² ·a)



Location

Beste Innenstadtlage zwischen Rossmarkt und Kaiserplatz. Dadurch ergibt sich über die Hauptwache eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV; hier halten sämtliche Linien der S-Bahn sowie die U-Bahnen der Linien 1-3 und 6-8. Entsprechend der Lage gibt es im Umfeld Einzelhandelsgeschäfte mit umfangreichem Sortiment, Gastronomie und Hotels wie den Frankfurter Hof. Zur Zentrale der Commerzbank sind es nur wenige Meter.





Außenansicht



Eingang



Personenaufzug



Grundriss

Grundriss

