

Beste City-Lage

60311 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2386



Office space approx: **246 m²** - Total space approx: **246 m²** - Net rent: **20.00 EUR**



Beste City-Lage

Object ID	MRE 2386
Property Type	Office, Office area
Address	(Innenstadt) 60311 Frankfurt
Floor	3
Office space approx	246 m ²
Total space approx	246 m ²
office part space approx	246 m ²
Divisible from	246 m ²
Available from	n.Vereinbarung
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	20.00 EUR
Rent per m ²	20.00 EUR
Incidental costs	4.00 EUR
Rent	24.00 EUR



Object description

Das gepflegte 8-geschossige Büro- und Geschäftshaus wurde im Jahr 1997 erstellt. Die Erschließung der Obergeschosse erfolgt über einen Personenaufzug. Die Ausstattung ist hochwertig und umfasst u.a.: Doppelboden, Be- und Entlüftungsanlage, getrennte Sanitäranlagen, ausgestattete Teeküche u.v.m.

Features

- Personenaufzug
- BAP-gerechte Pendelleuchten
- Doppelboden
- Be- und Entlüftungsanlage (2-facher Luftwechsel)
- außenliegender, elektr. Sonnenschutz
- öffenbare Fenster
- getrennte Sanitäranlagen
- Teeküche

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!



Location

Beste Innenstadtlage zwischen Rossmarkt und Kaiserplatz. Dadurch ergibt sich über die Hauptwache eine hervorragende Anbindung an den ÖPNV; hier halten sämtliche Linien der S-Bahn sowie die U-Bahnen der Linien 1-3 und 6-8. Entsprechend der Lage gibt es im Umfeld Einzelhandelsgeschäfte mit umfangreichem Sortiment, Gastronomie und Hotels wie den Frankfurter Hof. Zur Zentrale der Commerzbank sind es nur wenige Meter.





Außenansicht



Eingang



Personenaufzug



Grundriss

Grundriss

