

Zentrale City-Lage

60313 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 2120



Office space approx: **694 m²** - Total space approx: **694 m²** - Net rent: **17.50 EUR**



Zentrale City-Lage

Object ID	MRE 2120
Property Type	Office, Office area
Address	(Innenstadt) 60313 Frankfurt
Floor	3
Office space approx	694 m ²
Total space approx	694 m ²
office part space approx	694 m ²
Divisible from	694 m ²
Heating type	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	1984
Available from	sofort
Renter provision (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	17.50 EUR
Rent per m ²	17.50 EUR
Incidental costs	5.50 EUR
Rent	23.00 EUR



Object description

Das in den 80er Jahren errichtete, moderne Hochhaus verfügt über einen ansprechend gestalteten Eingangsbereich mit personell besetztem Empfang. Drei Personenaufzüge erschließen die Obergeschosse. Die Ausstattung ist modern und umfasst u.a. abgehängte Decken mit integrierter, BAP-gerechter Beleuchtung, überwiegend öffnbare Fenster mit Blendschutz, Kühlung und Kabelkanäle. Sämtliche Büroformen wie Einzel-, Kombi- oder Großraumbüros sind darstellbar. PKW-Stellplätze stehen in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung. Hinter dem Gebäude zur Wallanlage verfügt das Haus über einen großen Garten, der den Mietern des Hauses zur Verfügung steht.

Features

- modern gestalteter Eingangsbereich
- personell besetzter Empfang
- drei Personenaufzüge
- Hohlraum-/Doppelboden
- flexible Raumaufteilung
- abgehängte Metallrasterdecke
- BAP-gerechte Beleuchtung
- Mehrheit der Fenster öffnbar
- Kühlung
- moderne, getrennte Sanitäreanlagen
- hauseigene Tiefgarage

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy certificate

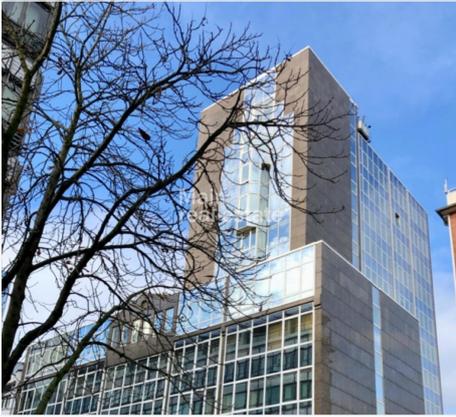
Final energy consumption	219.10 kWh/(m ² ·a)
--------------------------	--------------------------------



Location

Das Gebäude liegt inmitten der Frankfurter City. Von hier aus ist die Zeil mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist über die U-Bahn-Station Eschenheimer Turm (U 1-3 und U 8) sehr gut. Über die Eschersheimer Landstraße ist die A 66 an der Anschlussstelle „Miquelallee“ in ca. 5 Minuten zu erreichen. Der Rhein-Main Flughafen ist ca. 20 Minuten Autominuten entfernt.





Außenansicht



Foyer



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Grundriss

