

Hafenbogen – Büroneubau-Projekt

60327 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 1519



Office space approx: **622.08 m²** - Total space approx: **622.08 m²** - Net rent: **23.00 EUR**



Hafenbogen – Büroneubau-Projekt

Object ID	MRE 1519
Property Type	Office, Office area
Address	(Gallus) 60327 Frankfurt
Floor	5
Office space approx	622.08 m ²
Total space approx	622.08 m ²
office part space approx	622.08 m ²
Divisible from	622.08 m ²
Available from	n.Absprache
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	23.00 EUR
Rent per m ²	23.00 EUR
Incidental costs	3.70 EUR
Rent	26.70 EUR



Object description

Das 9-geschossige Bürogebäude HAFENBOGEN wurde Ende 2019 errichtet und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 14.640 m² Bürofläche. Die repräsentative Architektur und der hochwertige Innenausbau bieten ein modernes Arbeiten in urbanem Umfeld. Zu den Ausstattungsdetails zählen u.a.: Kühlung über Betonkernaktivierung, Hohlraum-/Doppelboden, außenliegender, elektr. Sonnenschutz u.v.m. Im Untergeschoss stehen bei Bedarf Lagerflächen zur Verfügung.

Features

- Repräsentatives Entree
- Moderne Fassade
- Großzügiger Innenhof
- Mechanische Be- und Entlüftung
- Kühlung über Betonkernaktivierung
- außenliegender, elektr. Sonnenschutz
- Hohlraum-/Doppelboden
- BAP-gerechte Stehleuchten
- Achsmaß ca. 1,35 m
- lichte Büroraumhöhe ca. 3,00 m
- Zugangskontrollsystem
- Stellplatzschlüssel 1/82

Miscellaneous

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!



Location

Das Torhaus ist direkt am Main gelegen und bietet einen sehr schönen Blick auf Sachsenhausen und die Stadt. Der Hauptbahnhof ist zu Fuß in ca. 10 Minuten erreichbar, die Buslinie 33 hält direkt am Haus und fährt ebenfalls zum Bahnhof. Über die Gutleutstraße oder die Europaallee sind die Autobahnen 5 und 66 schnell erreichbar. Im Westhafen haben sich einige Restaurants und Cafés angesiedelt, ebenso ist ein Supermarkt in fußläufiger Entfernung entstanden.





Außenansicht



Eingang



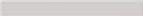
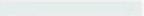
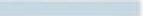
Eingang



Grundriss

Regelgeschoss Zellenbüros

Musteretage 1
Specimen planning 1

				
Konferenzbereich Conference zone	Bürobereich Office zone	Archiv Archive	Teeküche Kitchenett	WC WC

