

Moderne Büroetage in markantem Gebäude

60322 Frankfurt, Office area to let

Object ID: MRE 1140



Net rent: **20.00 EUR** - Net rent: **20.00 EUR**



Moderne Büroetage in markantem Gebäude

Object ID	MRE 1140
Property Type	Office, Office area
Address	(Westend-Nord) 60322 Frankfurt
Floor	2
Apartment number	03
Office space approx	797 m ²
Total space approx	797 m ²
office part space approx	797 m ²
Divisible from	797 m ²
Heating	Central heating
Primary energy supplier	Gas
Year of construction	2002
Total parking spaces	8
Available from	sofort
Renter provison (commercial)	Provisionsfrei für den Mieter
Net rent	20.00 EUR
Net rent	20.00 EUR
Rental rate / m ²	20.00 EUR
Warm rent	25.50 EUR



Objektbeschreibung

Das markante Bürogebäude verfügt über einen großzügigen und repräsentativen Eingangsbereich. Die Büroetagen werden über 2 Personenfahrstühle erschlossen. Die Raumhöhe beträgt in den Obergeschossen ca. 3,00 m. Die Flächenaufteilung ist flexibel und kann den Anforderungen des zukünftigen Mieters angepasst werden. Es sind sowohl Einzel-, Kombi- als auch Großraumbüros möglich. Zu den weiteren Ausstattungsdetails gehören u.a.: Hohlraumboden, öffnenbare Fenster, Lüftungsanlage mit 2 1/2-fachem Lüftungswechsel (zentral gesteuert), Temperieren der Büroräume durch unterstützende Kühlung, hochwertige Bürotüren, komplett ausgestattete Teeküchen, Gebäudesicherung durch Zutrittskontrollsystem. Stellplätze stehen sowohl im Außenbereich als auch in der Tiefgarage zur Verfügung.

Features

- Repräsentativer Eingangsbereich
- außen liegender Sonnenschutz, elektrisch
- Hohlraumboden
- Flexible Raumaufteilung
- Lüftungsanlage mit 2,5-fachem Luftwechsel
- Unterstützende Kühlung (Betonkernaktivierung)
- Öffnenbare Fenster
- Teeküchen

Sonstiges

Ist es immer noch nicht das passende Objekt? Und ist es für Sie zu zeitaufwendig nach weiteren Flächen zu suchen, weil Sie wirklich Wichtigeres zu tun haben? Dann sollten Sie uns unbedingt anrufen. Wir übernehmen eine Vorselektion passender Flächen und erstellen auf Wunsch gemeinsam mit Ihnen ein detailliertes Suchprofil. Das erspart Ihnen und Ihren Mitarbeitern nicht nur viel Arbeit, sondern auch eine Menge Zeit. Gerne beraten wir Sie unverbindlich und freuen uns auf Ihren Anruf!

Energy pass

Energy demand	119.00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	91.00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	119.00 kWh/(m ² ·a)



Location

Dieses Objekt befindet sich in ausgezeichneter Citylage in der Nähe des Eschenheimer Turm. In der Nachbarschaft gibt es zahlreiche Restaurants sowie Versorgungseinrichtungen für den täglichen Bedarf. Die ÖPNV-Anbindung ist durch die nahe gelegene U-Bahn-Stationen Eschersheimer Landstraße gut. In wenigen Minuten gelangt man zu den Autobahnanschlüssen. Die A66 mit Anschluss an die A5 ist ca. 5 Minuten entfernt, die A661 und A648 jeweils ca. 10 -PKW-Minuten.





Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

Geschossplan

